

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila, Motovun, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	447 m ²
Taille du lot:	1500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Nombre de places de parking:	4
Place de parking couvert:	oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, MOTOVUN - Impresivna luksuzna vila Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, prodaje se impresivna luksuzna vila. Vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji te predstavlja savršenu kombinaciju modernog interijera i mirnog krajolika. Okružena idiličnim krajobrazom, izgrađena je 2022. godine u suvremenom stilu, a njezina posebnost je luksuzni interijer koji ostavlja bez daha. Ova izuzetno uređena vila impozantne površine od 447 m² podijeljena je na prizemlje i kat. Prizemlje čine open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ulazni prostor sa garderobnim spremištem, toalet, soba za tehniku i stubište. U sklopu prizemne etaže nalazi se prostorija za zabavu i opuštanje s finskom saunom i tušem s zasebnim ulazom. Kako bi wellness kutak bio upotpunjen ispred prostorije nalazi se natkrivena hidromasažna kada. Na katu je smještena praonica rublja, dvije terase i četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sve spavaće sobe su uređene slično, a karakterizira ih jednostavnost i bijelina te izlaz na terasu s koje se pruža velikodušan pogled na idilične brežuljke. Interijer vile izveden je na moderan način, minimalističkim čistim formama i dizajnom u toplim tonovima i visokokvalitetnim materijalima. Velik dio kuće čine elegantne staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog svjetla koje su suptilna granica između interijera i eksterijera. Sva stolarija i staklene stijene izvedene su od AluK aluminijskih profila, ostakljene troslojnim toniranim staklom sa screen rolo sjenilima i komarnicima. Na terasama su postavljene i tende sa električnim sustavom otvaranja i zatvaranja sa senzorom u slučaju nevremena. Opremljena je Daikin klima uređajima, toplinskom pumpom, video nadzorom i alarmnim sustavom. Ograđena i elegantno i impresivno je uređena i okućnica idilične atmosfere u kojoj se smjenjuju tišina i zvukovi prirode. Centralnu zonu istinskog opuštanja i mira svakako zauzima bazen površine 60 m² sa sunčalištem. U prostoriji za održavanje bazena nalazi se pumpa za dogrijavanje vode i pumpa sa tri trimera, kako bi se automatski moglo održavati klor i PH faktor vode u bazenu, a tu je i robot za čišćenje samog bazena. Uz bazen se smještena natkrivena ljetna kuhinja s kaminom i vanjskom blagovaonom i ostavom i dječje igralište sa gumenom podlogom. Luksuz i elegancija obavijeni modernim ruhom i arhitekturom kombinirajući ljepotu istarske zemlje ključni su elementi ove vile koja je idealna prilika za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26452

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554540
Agency ref id: 26452
Numéro du contact: +385 92 235 9472