

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	198 m ²
Taille du lot:	9400 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	600,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Built:	2011
Dernière rénovation:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na osami Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je kuća s bazenom na osami. Nalazi se u pitomom naselju, okružena je prirodom i nudi savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća je koncipirana kao jedna stambena jedinica koja se proteže kroz stilski uređenu i kvalitetno opremljenu etažu prizemlja. Stambena površina jasno je definirana i maksimalno iskorištena. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice i gostinjskog toaleta. Jednako skladno organiziran je i eksterijer. Na istočnoj strani kuće je uz zid nadovezana prostrana nadstrešnica koja spretno povezuje popločenu plažu i bazen površine 34 m² s jedne strane s lounge zonom u prirodnoj hladovini s druge strane. Ispod terase lounge zone izgrađen je suteran koji je u funkciji komfornog spremišta. Sljedeću zonu za opuštanje predstavlja hidromasažna kada natkrivena pergolom smještena malo podalje, u dubokom hladu krošanja drveća. Izuzetno prostrana okućnica koja pruža potpunu privatnost i mir je kultivirana s elegantno uređenim travnatim površinama i mediteranskim biljem i raslinjem. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26450

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554542
Agency ref id: 26450
Numéro du contact: +385 92 235 9472