

## PAG, ŠIMUNI - MODERAN TROSOBAN STAN S TOP POGLEDOM NA MORE (S4), Pag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PAG, ŠIMUNI - MODERAN TROSOBAN STAN S TOP POGLEDOM NA MORE (S4)
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	280,175.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Pag
City area:	Šimuni
Poštanski broj:	23250



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

**MODERNA NOVOGRADNJA NA 120 METARA OD MORA - PAG, ŠIMUNI**  
Predstavljamo vam stambenu zgradu atraktivnog dizajna u novogradnji sa 6 stambenih jedinica na izrazitoj mirnoj i ugodnoj lokaciji u simpatičnom dalmatinskom mjestu - Šimuni na otoku Pagu. Zgrada se nalazi na samo 120 metara od mora, a u samoj blizini na par minuta hoda možemo pronaći i brojne plaže po kojima je ovo mjesto itekako poznato. Stan (S4) se nalazi na 1. katu zgrade te je ukupne bruto površine - 104,02m<sup>2</sup> , dok njegova neto površina iznosi - 80,05m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora (6,86m<sup>2</sup>), open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom (25,64m<sup>2</sup>), tri komforne spavaće sobe (11,86m<sup>2</sup>, 10,42m<sup>2</sup> i 7,07m<sup>2</sup>), dvije luksuzno opremljene kupaonice (5,84m<sup>2</sup> i 4,25m<sup>2</sup>) te natkrivenog balkona (9,30m<sup>2</sup>) i natkrivene loggie (1,28m<sup>2</sup>) s kojih se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. - KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA! - Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti : - atraktivan dizajn eksterijera i interijera - građena opekama sa 10cm stirporne izolacije - kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, griljama i komarnicima - podloga od kamen keramike 1.klase, obloge kupaonice od porculana - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaji u svim sobama i dnevnim boravcima - priprema za peć na kruta goriva (dimnjak) - dva parkirna mjesta po stanu - atraktivna lokacija ... Očekivani završetak radova je 04/2024! Potpuno spremna za useljenje do nove ljetne sezone! U mjestu se nalazi i marina gdje je moguće unajmiti vez za brod. Ova izazito mirna lokacija omućuje vam da i tokom užurbanih ljetnih mjeseci, provedete svoj odmor u miru i tišini, te uživete u mediteranu, kakav on zapravo i jest. No, uz to može biti oaza za cjelogodišnji boravak. Šimuni su malo ribarsko mjesto koje krasi zelena vegetacija te bogatost borovom šumom i prekrasnih šljućanih plaža s tirkiznim morem te idealno mjesto za osjetiti autentični doživljaj otoka Paga. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja nazovite : Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: PAG193

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 554555

interne:

Agency ref id: PAG193