

Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Prénom: Dejan
Nom: Šijan
Nom de l'entreprise: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Code postal: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
À propos de nous: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Détails des annonces

Commun

Titre:	Pula -okolica Moderna luksuzna villa 320m2, bazen !
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m ²
Taille du lot:	586 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	6
Prix:	850,000.00 €
Publié:	28.06.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 3

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire:

U Lobarici u mirnom dijelu naselja smjestila se ova moderna villa 322m² stambene površine.. Veličina zemljišta je 586m² na kojem su smještene tri natkrivena parkirna mjesta i bazen od 32m² koji ima pripremu za toplinsku pumpu. Villa se sastoji od podruma u kojem se nalaze dvije saune, ostava i kupaonica ,stepenicama se penjemo u prizemni dio objekta gdje je open-space kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, soba za tehniku te kupaonica a gornju etažu pokrivaju tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu od 50m² koja će biti natkrivena.Grijanje je putem klima uređaja a na materijalima se nije štedjelo ,vanjska aluminijska stolarija sa el.roletnama i komarnicima,stepenište obloženo kamenom ,trofazna struja 17 kw, brza punionica za automobil,umjetna trava najnovije generacije, bio septička jama.Objekt je u završnoj fazi gradnje i priprema se za ljetni najam sobzirom da su se vlanici bazirali u toku gradnje isključivo na luksuz sa 5 zvijezdica po tom principu se i gradilo. Nekretnina svakako vrijedna vaše pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0659

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554624

interne:

Agency ref id: IST-0659