

## Izvrstan dvosoban stan u centru grada Pule!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Izvrstan dvosoban stan u centru grada Pule!  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 220,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1890.



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, centar Na prodaju je prostran stan smješten u srcu grada Pule, savršen spoj udobnosti i praktičnosti. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, nekoliko minuta pješice od svih važnih sadržaja za život, što ga čini idealnim domom za različite potrebe. Ovaj stan u centru grada Pule pruža iznimnu priliku za život u urbanom okruženju, a vlastiti parking sve to olakšava. Stan je pažljivo dizajniran kako bi pružio ugodan i funkcionalan životni prostor. Prostrani dnevni boravak pruža dovoljno svjetla i prostora za druženje, a kuhinja s blagovaonicom je opremljena svim potrebnim sadržajima za kuhanje i objedovanje. Dvije udobne spavaće sobe omogućuju privatnost i udobnost, a moderna kupaonica i gostinjski WC dodaju praktičnost. Stan je opremljen centralnim grijanjem na plin, što pridonosi ugodnoj atmosferi tijekom cijele godine. Jedno od posebnosti ovog stana je dvorište koje osigurava parkirno mjesto te vrt koji pruža dodatni prostor za opuštanje na otvorenom. Spremište u podrumu zgrade osigurava dodatni prostor za pohranu stvari i održavanje urednosti doma. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže kombinaciju modernog života, blizine gradskih sadržaja te mira i privatnosti kao i izvrsnu investiciju za turizam i iznajmljivanje, posebice s već dobivenom kategorizacijom. ID KOD AGENCIJE: 1041-120

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554643  
Agency ref id: 1041-120