

## ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji, Umag, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	768 m <sup>2</sup>
Prix:	85,000.00 €
Publié:	07.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Građevinsko zemljište na traženoj lokaciji Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. U mirnom naselju sa svega nekoliko kuća na prodaju građevinsko zemljište površine 768 m<sup>2</sup>. Zemljište je ravno, očišćeno, pravilnog oblika. Budućni vlasnik će dobiti suvlasništvo u pristupnom putu koje vodi do zemljišta. Infrastruktura se nalazi u blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebno graditi septičku jamu. Nalazi se u mirnom naselju, na traženoj lokaciji svega 3,5 km od mora. Idealno za gradnju objekta s bazenom u turističke svrhe. Postoji mogućnost kupovine dodatne površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26483

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	554723
Agency ref id:	26483
Numéro du contact:	+385 95 531 6939