

ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	555 m ²
Bedrooms:	5

Bathrooms: 2
Prix: 299,000.00 €
Publié: 25.12.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Gračišće
City area: Gračišće
Poštanski broj: 52403



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: ISTRA, AUTOHTONA OBNOVLJENA KUĆA S TAVERNOM U SRCU ISTRE! U malom istarskom zaseoku središnje Istre s četiri kuće na prodaju je ova renovirana kamena kuća. U prizemlju je tipična istarska konoba (taverna) s kaminom, kupaonica i jedna spavaća sobe, u naravi jedna zasebna jedinica. Ovdje je smještena i velika ostava. Na katu se nalazi mali hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica te natkrivena terasa sa originalnom istarskom šternom koja je u funkciji te služi za zalijevanje biljaka i cvijeća. Kuća je izgrađena 1827.g., kompletno renovirana kvalitetnim materijalima 2013.g. Krasi je i predivan baladur. Prodaje se namještena. Grijanje je putem klima uređaja a tu je i peć na drva. Kuća je, iako u malom zaseoku u prirodi, spojena na kanalizaciju. Ukupna površina parcele je 555 m2, iskoristivo cca 427 m2. Na okućnici ima dovoljno mjesta za bazen, kao i za eventualnu dogradnju kuće. Također dovoljno parkirnih mjesta na samoj okućnici. Odlična prilika za one koji žele uživati u miru i tišini te svim blagodatima koje "Terra Magica" obilato nudi. Samim tim i izvrsna prilika za investiranje u turističko iznajmljivanje budući su takvi autentični objekti na idiličnim lokacijama uvijek traženi i popunjeni. Kuća nudi komotan smještaj za 6 osoba. Od najbliže trgovine i restorana udaljena je 4 km, od grada Pazina sa svim sadržajima 7 km, od zračne luke (Pula) 40 km, od mora 20-ak km. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13578

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554862
Agency ref id: 13578

Numéro du contact: +385/(0)99/320-0011