

## ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Gračišće, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GRAČIŠĆE, PREKRASNO RENOVIRANA KAMENA KUĆA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	555 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5

Bathrooms: 2  
Prix: 299,000.00 €  
Publié: 25.12.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Gračišće  
City area: Gračišće  
Poštanski broj: 52403



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: ISTRA, AUTOHTONA OBNOVLJENA KUĆA S TAVERNOM U SRCU ISTRE! U malom istarskom zaseoku središnje Istre s četiri kuće na prodaju je ova renovirana kamena kuća. U prizemlju je tipična istarska konoba (taverna) s kaminom, kupaonica i jedna spavaća sobe, u naravi jedna zasebna jedinica. Ovdje je smještena i velika ostava. Na katu se nalazi mali hodnik, kuhinja s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica te natkrivena terasa sa originalnom istarskom šternom koja je u funkciji te služi za zalijevanje biljaka i cvijeća. Kuća je izgrađena 1827.g., kompletno renovirana kvalitetnim materijalima 2013.g. Krasi je i predivan baladur. Prodaje se namještena. Grijanje je putem klima uređaja a tu je i peć na drva. Kuća je, iako u malom zaseoku u prirodi, spojena na kanalizaciju. Ukupna površina parcele je 555 m2, iskoristivo cca 427 m2. Na okućnici ima dovoljno mjesta za bazen, kao i za eventualnu dogradnju kuće. Također dovoljno parkirnih mjesta na samoj okućnici. Odlična prilika za one koji žele uživati u miru i tišini te svim blagodatima koje "Terra Magica" obilato nudi. Samim tim i izvrsna prilika za investiranje u turističko iznajmljivanje budući su takvi autentični objekti na idiličnim lokacijama uvijek traženi i popunjeni. Kuća nudi komotan smještaj za 6 osoba. Od najbliže trgovine i restorana udaljena je 4 km, od grada Pazina sa svim sadržajima 7 km, od zračne luke ( Pula) 40 km, od mora 20-ak km. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 13578

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554862  
Agency ref id: 13578