

## ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE!, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shangai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA, KUĆA 450 M2 - 8 APARTMANA, BAZEN I POGLED NA MORE! |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 450 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 1310 m <sup>2</sup>                                       |
| Number of Floors: | 2   |

Bedrooms: 16  
Bathrooms: 10  
Prix: 730,000.00 €  
Publié: 25.12.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

RABAC - LABIN, OKOLICA APARTMANSKA KUĆA S 8 APARTMANA, BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM NA MORE! Izvrsna prilika za kupnju uređene i opremljene nekretnine s uhodanim poslom turističkog iznajmljivanja. Ukupne površine 450 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 1310 m<sup>2</sup> , s osam stambenih jedinica raspoređenih na slijedeći način: Prizemlje: - APP 1 - 32 m<sup>2</sup> ( 2-4 gosta) - APP 3 - 32 m<sup>2</sup> (2-4 gosta) Prvi kat: - APP 4 - 55 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) - APP 5 - 60 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) - APP 6 - 55 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) Drugi kat: - APP 7 - 70 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) - APP 8 - 70 m<sup>2</sup> ( 4 gosta) Svaki apartman ima terasu ili balkon s otvorenim pogledom na more. Uz samu kuću se nalazi pomoćni objekt koji se sastoji od još jednog studio apartmana i ostave. Okućnica je ograđena i uređena u mediteranskom stilu. Iza kuće, na centralnom dijelu okućnice nalazi se bazen sa sunčalištem, mjesto za roštiljanje i druženje. U sklopu okućnice je i parking za više automobila. Zaseban ulaz svake stambene jedinice nudi privatnost. Apartmani su kompletno uređeni, održavani i namješteni. Prekrasan pogled na more iz svih stambenih jedinica kao i a same okućnice zasigurno su veliki aduti ove vrijedne nekretnine. Do najbliže, prekrasne divlje plaže stiže se pješice kroz šumu za 10-ak minuta a do prve uređene plaže sa kafićem, restoranom i sadržajima autom za 3 minute. Tu je i najbliža trgovina. Ostali sadržaji su na 10-ak minuta vožnje u gradu Labinu, do turističkog resorta Rapca ima 20-ak minuta, Pule 40 -ak... Vlasništvo i dokumentacija uredni. Ne propustite ovu priliku ukoliko tražite nekretninu za investiciju u turističko iznajmljivanje apartmana na moru! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14627

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence      554867  
interne:  
Agency ref id:            14627