

Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom, Novi Vinodolski, Maison



Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine
 Prénom: Relax
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Crikvenica
 City area: Crikvenica
 Code postal: 51260

Adresse: Kralja Tomislava 88
 Mobile: +385998833324
 Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novi Vinodolski-Centar, Pansion sa uhodanim poslom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	770 m ²
Taille du lot:	441 m ²
Bedrooms:	26
Bathrooms:	14
Prix:	1,770,000.00 €
Publié:	25.12.2023

État

Dernière rénovation: 2014

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Novi Vinodolski
City area:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 7

Description

Information supplémentaire:

Prodaje se pansion sa uhodanim poslom smješten u centru Novog Vinodolskog, savršeno pozicioniran na svega 200 metara udaljenosti od mora. Ovaj četverokatni kompleks predstavlja idealnu priliku za investiciju u ugostiteljski sektor. U suterenu se nalazi prostrani restoran s dvije terase, kompletnom opremom, skladištima, garderobom, sanitarnim čvorovima, uredom, kotlovnicom, te dodatnim prostorijama za pohranu hrane i pića. Sve ove sadržaje prati visok standard higijene i funkcionalnosti, čineći ih savršenim mjestom za ugodno iskustvo gostiju. Na prizemlju se prostire stan s terasom, kuhinjom, prostranim dnevnim boravkom, predsobljem, kupaonicom i tri spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom. Unaprijed pripremljen prostor za lift pruža mogućnost dodatne prilagodbe i luksuzne nadogradnje. Prvi kat nudi pet udobnih dvokrevetnih soba s privatnim kupaonicama i balkonima, pružajući prekrasan pogled na okolicu. Potkrovlje također nudi pet sličnih soba s istim pogodnostima. Grijanje pansiona ostvareno je centralnim sustavom na naftu i solarnim panelima, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku održivost. Ova kombinacija čini naš pansion privlačnim ne samo za goste već i za ekološki osviještene investitore. Ne prizemlju i prvom katu postavljeno je također i podno grijanje. S ovim jedinstvenim poslovnim prostorom, imate priliku uživati u uhodanom poslu i profinjenom ambijentu u samom srcu Novog Vinodolskog. Ne propustite priliku za ulaganje u oazu mira na Jadranu. Kontaktirajte nas već danas kako biste saznali više i iskoristili ovu ekskluzivnu priliku! ID KOD AGENCIJE: 775

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554874

Agency ref id: 775