

Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rabac, Labin, odlična kuća za odmor na top lokaciji
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 349 m²
Taille du lot: 2269 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 15
Bathrooms: 6
Prix: 980,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1978.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin

City area: Labin
Poštanski broj: 52220

Permis

Permis de construire: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
supplémentaire:

Labin, Rabac, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak mora i centra grada. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine 350 m2 a sastoji se od pet spavaćih soba sa vlastitom kupaonicom, wellness zone sa saunom i hidromasažnom kadom, prostranog svijetlog dnevnog prostora, blagovaonice i potpuno opremljene kuhinje. Nekretnina je kompletno renovirana - postavljen je hrastov namještaj, uređaji i oprema vrhunske kvalitete te nove sanitarije. Grijanje i hlađenje riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama te centralnim podnim grijanjem na pelete. Ugrađen je i kamin u dnevnom prostoru koji dodatno doprinosi ugodaju. Kuća ima solarne panele za toplu vodu a u planu je postavljanje i vlastite fotonaponske elektrane. Zakupljena je struja jačine 20 kW i ugrađena je punionica za električne automobile. Oprema i uređaji u kući čine ju vrlo funkcionalnom i osiguravaju ugodan boravak i odmor u nekretnini - kuća je opremljena sustavom Alexa za sve potrebne funkcije koje se mogu aktivirati glasom. Sigurnosno je odlično opremljena sa najnovijim sustavima alarma i video nadzora. Okućnica se prostire na 2270 m2 i svojim konceptom nudi potpuni mir i tišinu svojim domaćinima i gostima. Prevladava zelenilo i prekrasno zasadeni bilje i drveće koji doprinose opuštajućem efektu. Pored kuće nalazi se zaseban objekt koji je trenutno u funkciji radionice/skladišta a za koji je u planu potpuna rekonstrukcija i nadogradnja za stambenu namjenu. Prostrana okućnica nudi mogućnost zasebnog ulaza na posjed čime se osigurava privatnost oba objekta. Uz prekrasni grijani bazen i uređeno sunčalište nalazi se i lounge prostor sa lijepim pogledom na uređenu okućnicu i okolnu prirodu. Ova nekretnina zbog svojih mnogobrojnih kvaliteta predstavlja odličnu priliku za stjecanje luksuzne obiteljske nekretnine nadomak grada i svih potrebnih sadržaja za stalan život, a nudi mogućnost stanovanja čak za dvije obitelji. Nekretnina je trenutno u turističkom najmu tijekom ljetnih mjeseci i ostvaruje odlične prihode sa dobro uhodanim poslom kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i osigurati sebi i svojoj obitelji odličnu nekretninu za stanovanje i za posao. ID KOD AGENCIJE: 2003-601

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554882
Agency ref id: 2003-601
Numéro du contact: +38552210824