

Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de Diamond Real Estate d.o.o.
l'entreprise:
Service Type: Selling and renting
Website: https://diamond-realestate.hr/
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de Diamond Real Estate
nous: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor na osami
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 259 m²
Taille du lot: 3599 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 13
Bathrooms: 5
Prix: 875,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2016.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Labin

City area: Labin
 Poštanski broj: 52220



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Description

Information
 supplémentaire:

Labin, Villa na osami sa 5 spavaćih soba, 5 kupaona i velikim bazenom na predivnoj ograđenoj okućnici. Prodajemo luksuznu Villu sa bazenom u okolici grada Labina i turističkog resorta Rapca na Istočnoj obali Istre. Villa se nalazi svega 7 kilometara od grada Labina i prekrasnog zaljeva Rabca. Smještena na predivnoj ograđenoj parceli od 3599 četvornih metara, odlikuje je potpuna privatnost i predivno prirodno okruženje uz nezaboravne poglede na vinograd i prekrasne zelene livade. Villa je sagrađena 2016. godine za potrebe turističke rente, sa svojih 5 prostranih spavaćih soba, opremljenih klima uređajima, tv-om i integriranim kupaonama. U 260 četvornih metara stambenog prostora nalazi se sve potrebno za komforan boravak i provođenje godišnjeg odmora. Prostorije su prostrane, opremljene kvalitetnim namještajem, dnevni prostori imaju dovoljno dnevnog svjetla te gledaju na predivno uređeno dvorište sa velikim grijanim bazenom i uređenim sunčalištem. Villa također ima vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom smještenu sa južne strane. U cijelom objektu postavljeno je centralno grijanje na pelete kao i klima uređaji kako bi se osigurao ugodan boravak u Villi tokom cijele godine. Kuća ima vlastitu fotonaponsku elektranu, filter za vodu te zakupljenu struju snage 20 kW uz električnu punionicu za automobile. Osim toga, kuća je kompletno renovirana 2023. godine sa novim sistemom za centralno grijanje, nova unutarnja stolarija, renovirane kupaonice, postavljen kvalitetan hrastov namještaj i podovi u spavaćim sobama i dnevnom prostoru te vrhunska oprema i uređaji u kuhinji. Interijer i eksterijer kuće održavani su konstantno i sa velikom pažnjom na detalje koji doprinose funkcionalnosti i podižu kvalitetu boravka u nekretnini. Uz odlično ugodan posao turističkog iznajmljivanja i iznadprosječne prinose, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za poslovnu investiciju ali i kao luksuzna obiteljska nekretnina okružena prirodom a opet blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-599

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 554883

Agency ref id: 2003-599