

## PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN TROSOBAN STAN S POGLEDOM NA MORE (S12), Pag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
 Prénom: Dogma  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |                                                               |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| Titre:            | PAG, ŠIMUNI - LUKSUZAN TROSOBAN STAN S POGLEDOM NA MORE (S12) |
| Property for:     | Vendita                                                       |
| Square feet:      | 91 m <sup>2</sup>                                             |
| Étage:            | 1                                                             |
| Number of Floors: | 2                                                             |
| Bedrooms:         | 4                                                             |
| Bathrooms:        | 2                                                             |
| Prix:             | 320,775.00 €                                                  |
| Publié:           | 15.04.2024                                                    |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija |
| Ville:                    | Pag               |
| City area:                | Šimuni            |
| Poštanski broj:           | 23250             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Permis de location:      | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

**MODERNA NOVOGRADNJA NA 120 METARA OD MORA - PAG, ŠIMUNI**  
 Predstavljamo vam stambenu zgradu atraktivnog dizajna u novogradnji sa 6 stambenih jedinica na izrazitoj mirnoj i ugodnoj lokaciji u simpatičnom dalmatinskom mjestu - Šimuni na otoku Pagu. Zgrada se nalazi na samo 120 metara od mora, a u samoj blizini na par minuta hoda možemo pronaći i brojne plaže po kojima je ovo mjesto itekako poznato. Stan (S12) se nalazi na 1. katu zgrade te je ukupne bruto površine - 105,13m<sup>2</sup> , dok njegova neto površina iznosi - 91,65m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora (4,22m<sup>2</sup>), open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom (29,63m<sup>2</sup>), tri komforne spavaće sobe (12,28m<sup>2</sup>, 12,28m<sup>2</sup> i 10,31m<sup>2</sup>), dvije luksuzno opremljene kupaonice (5,46m<sup>2</sup> i 4,32m<sup>2</sup>) te dvije natkrivene loggie (11,34m<sup>2</sup> i 2,60m<sup>2</sup>) s kojih se pruža pogled koji vas neće ostaviti ravnodušnim. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta. - **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!** - Od opreme zgrade i stanova valja izdvojiti : - atraktivan dizajn eksterijera i interijera - građena opekom sa 10cm stirporne izolacije - kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklom, griljama i komarnicima - podloga od kamen keramike 1.klase, obloge kupaonice od porculana - podno grijanje u kupaonicama - klima uređaji u svim sobama i dnevnim boravcima - priprema za peć na kruta goriva (dimnjak) - dva parkirna mjesta po stanu - atraktivna lokacija ... Očekivani završetak radova je 04/2024! Potpuno spremna za useljenje do nove ljetne sezone! U mjestu se nalazi i marina gdje je moguće unajmiti vez za brod. Ova izazito mirna lokacija omućuje vam da i tokom užurbanih ljetnih mjeseci, provedete svoj odmor u miru i tišini, te uživete u mediteranu, kakav on zapravo i jest. No, uz to može biti oaza za cjelogodišnji boravak. Šimuni su malo ribarsko mjesto koje krasi zelena vegetacija te bogatost borovom šumom i prekrasnih šljučanih plaža s tirkiznim morem te idealno mjesto za osjetiti autentični doživljaj otoka Paga. Za više informacija o nekretnini i dogovor oko razgledavanja nazovite : Filip Luštica +385 95 544 2160 Vlatko Šaran +385 98 429 832 ID KOD AGENCIJE: PAG199

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 555007

interne:

Agency ref id: PAG199