

ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji, Grožnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m ²
Taille du lot:	1091 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	750,000.00 €
Publié:	18.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Grožnjan
City area:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, GROŽNJAN - Samostojeća novogradnja na idiličnoj lokaciji Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Nedaleko Grožnjana, na prodaju je kuća s bazenom površine 160 m ² . Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama u prizemlju te 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama na
-----------------------------	---

katu. Zahvaljujući velikom staklenim stijenama, dnevni boravak ima puno svjetla. Pored kuće nalazi se pomoćni objekt u kojem će biti smještena ljetna kuhinja s roštiljem te toalet. Na okućnici površine 1091 m² smjestit će se bazen, sunčalište te nekoliko parkirnih mjesta. Objekt će biti u potpunosti klimatiziran te je predviđeno podno grijanje s dizalicama topline. Smještaj na rubu sela, omogućuje dovoljno privatnosti, a mirna lokacija, blizina turističkih sadržaja, brojni agroturizmi, restorani, šetnice i biciklističke staze, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26361

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 555075
Agency ref id: 26361
Numéro du contact: +385 95 531 6939