

## NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat, Zagreb, Appartement



### Info vendeur

Nom: Marijana Maloča  
 Prénom: Marijana  
 Nom: Maloča  
 Nom de l'entreprise: La Mar nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
 r/

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

À propos de nous: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
 arhitektonske usluge interijera i  
 eksterijera  
 legalizacija nekretnine  
 procjena nekretnine od strane  
 zakonski ovlaštenog  
 procjenitelja  
 izrada certifikata energetske  
 učinkovitosti  
 Dugogodišnje iskustvo na  
 području rada sa nekretninama  
 opravdano je zadovoljstvom,  
 povjerenjem i preporukama  
 mnogobrojnih klijenata.  
 Nekretnina koja je ponuđena  
 tržištu od naše agencije za  
 nekretnine je sigurna, od  
 tehničkih preduvjeta i svih  
 potrebnih dozvola do utvrđenog  
 vlasništva i moguće  
 opterećenosti od strane banaka  
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
 uredom u Zagrebu i Rijeci  
 posebno specijalizirani za  
 imovinsko-pravne odnose,  
 konzultacije i pravno praćenje,  
 predstavlja temelj svake  
 uspješne realizacije pravnog  
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
 tržištu, promatramo,  
 analiziramo i vodimo evidencije  
 o promjenama jer smatramo da  
 donošenje pravilnih odluka u  
 vezi raspolaganja nekretninom  
 zahtjeva stručnost, razboritost i  
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
 pružanje profesionalne usluge i  
 kvalitete sa individualnim  
 pristupom svakom klijentu.

## Détails des annonces

### Commun

|               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| Titre:        | NOVOGRADNJA VRAPČE-dvosoban stan, 41m2, 1.kat |
| Property for: | Vendita                                       |
| Square feet:  | 41.03 m <sup>2</sup>                          |
| Étage:        | 1                                             |
| Bedrooms:     | 2                                             |
| Bathrooms:    | 1                                             |
| Prix:         | 123,090.00 €                                  |
| Publié:       | 28.12.2023                                    |

### Orientation

|              |            |
|--------------|------------|
| Orientation: | Sud, Ouest |
|--------------|------------|

### État

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Nouvelle construction: | oui      |
| Built:                 | 2023     |
| Etat de l'article:     | Maintenu |

### Localisation

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Pays:                     | Croatia     |
| Etat / Région / Province: | Grad Zagreb |
| Ville:                    | Zagreb      |
| Poštanski broj:           | 10000       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Infrastructure:         | Climatisation  |
| Consommation d'énergie: | En préparation |

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u stambenoj zgradi koja je u izgradnji. Zgrada je izgrađena od najkvalitetnijih materijala dostupnih na tržištu. Nalazi se u Donjem Vrapču, u mirnoj ulici, u neposrednoj blizini trgovine Lidl. Planirani završetak gradnje: lipanj 2024. godine Stan se nalazi na 1.katu zgrade (od ukupno 3 kata) i orijentiran je na jug. Ukupna površina stana iznosi: 41,03 m2 Stan se sastoji od: -hodnika površine 3,90 m2 -dnevnog boravka |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

površine 16,81 m2 -kuhinje površine 4,50 m2 -spavaće sobe površine 8,53 m2  
 -kupaonice površine 4,11 m2 -balkona površine 6,36 m2 (po koef. 3,18 m2) Uz  
 stan se kupuje parkirno mjesto (10.000,00 EUR) i spremište u podrumu 2m2  
 (3.000,00eur). Lokacija je odlična za obitelj s djecom jer je u blizini dječjeg vrtića,  
 škole, parka, igrališta, doma zdravlja, tržnice, trgovine Lidl i svih ostalih potrebnih  
 sadržaja. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina, kupnja od pravne osobe. Za  
 više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 988 9576,  
 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% +  
 PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o.  
 Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-772 Energetska klasa: U izradi

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        555110  
 interne:  
 Agency ref id:                iro-772  
 Numéro du contact:        +385 (91) 313-1306