

Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, centar, novouređen stan na traženoj lokaciji
Property for: Vendita
Square feet: 80 m²
Étage: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Prix: 399,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1976



Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Rovinj

City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U srcu prekrasnog grada Rovinja, na svega 400 metara udaljenosti od obale Jadranskog mora i povijesne jezgre grada te šetnice, smješten je očaravajući stan koji nudi savršen spoj udobnosti i blizine svih važnih sadržaja. Ova nekretnina predstavlja pravu oazu mira, smještenu u neposrednoj blizini škola, trgovina i raznovrsnih ugostiteljskih objekata. Stan, smješten na prvom katu, prostire se na otprilike 80 četvornih metara, s posebnim naglaskom na osunčanost dnevnog dijela tijekom cijelog dana zahvaljujući orijentaciji zgrade. Po ulasku u stan dočekuje vas prostrano predsoblje koje odvaja dnevni prostor od spavaćih soba, a tu su i ostava te moderno uređena kupaonica. Dnevni prostor sastoji se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Fleksibilnost prostora dodatno je naglašena kliznim vratima, pružajući mogućnost spajanja u jednu prostranu prostoriju. Stan raspolaze s dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom loggiom. Kvalitetan namještaj i nedavno provedeni renovacijski radovi, uključujući osvježavanje podova te potpunu adaptaciju kupaonice te novi namještaj, čine ovu nekretninu privlačnom i funkcionalnom. Klima uređaj strategijski postavljen u kuhinji osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijelog dnevnog boravka, dok strujni kamin pruža poseban ugođaj u hladnim zimskim mjesecima. Još je jedna visokokvalitetni klima uređaj ugrađen u predsoblje kako bi se pobrinuo o idealnoj temperaturi ostatka stana. Osim udobnosti unutar stana, ova nekretnina pruža i praktičnost parkiranja u mirnoj obiteljskoj ulici koja vodi do ulaza u zgradu. Ova iznimna lokacija ne samo da čini ovaj stan idealnim domom u Rovinju, već otvara i mogućnost turističkog iznajmljivanja, čime se pruža prilika za povrat investicije. Ovaj stan predstavlja savršen spoj životne udobnosti i potencijala za investiciju u jednom od najljepših gradova na jadranskoj obali. ID KOD AGENCIJE: 1029-30

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 555134

interne:

Agency ref id: 1029-30

Numéro du contact: +38552210824