

Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more, Opatija, Maison

## Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić  
 Prénom: Predrag  
 Nom: Dilenardo-Zamlić  
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info  
 Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 88/1  
 Mobile: +385(0)92 28 46 230  
 Phone: +385(0)51 277-401  
 À propos de nous: Agencija OPATIJA  
 NEKRETNINE licencirana je  
 agencija za promet nekretnina  
 koja posluje u sklopu grupe  
 OPATIJA NEKRETNINE, koju  
 čine dvije licencirane agencije  
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. OPATIJA  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 88/1  
 poslovnica Opatija nekretnine  
 M.Tita 75  
 RIJEKA NEKRETNINE  
 j.d.o.o. RIJEKA  
 poslovnica Rijeka nekretnine  
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
 licencirane agencije posluju  
 te mljem rješenja nadležnog  
 Ministarstva gospodarstva te  
 upisa u registru posrednika u  
 prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Opatija, samostojeća kuća, bazen, garaža, otvoreni pogled na more  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 489 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 600 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 1,050,000.00 €  
Publié: 28.12.2023

### État

Built: 2004

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

## Description

Information supplémentaire:	<p>Opatija, nadomak centra Opatije prodaje se samostojeća kuća s bazenom i garažom. Na udaljenosti od samo 600 m zračne linije od samog centra Opatije, s otvorenim pogledom na more, u miru i tišini, zelenom okruženju, na ponudi je odmah useljiva kuća na 3 etaže, kultivirane okućnice zasađene mediteranskim biljem. U njenih 489 m<sup>2</sup> stambene površine smješteni su suteran, prizemlje te prvi kat. U suteranu se nalaze: sauna, kupaonica, vinski podrum, kuhinja, konoba i 2 spavaće sobe. Prizemlje koje se sastoji od: velikog dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, sobe za odmor, WC-a, dvije terase. Prvi kat s tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i balkonom. Unutar ograđene okućnice nalazi se grijani bazen i jacuzzi, sunčalište s ležaljka, kamin uz kojega je veliki stol za 10 osoba natkriven tendom. Kući pripada i garaža s dva parkirna mjesta. Vrlo lijepa lokacija koja omogućava potpunu privatnost na lokaciji gdje se može pješke do mora. ID KOD AGENCIJE: 790-K3548</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	555165
Agency ref id:	790-K3548