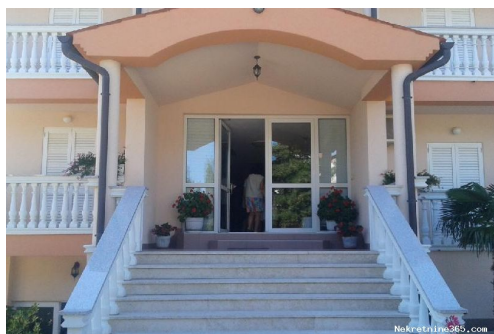


## Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!, Medulin, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pasnion MEDULIN, ODLIČAN POSLOVNI OBJEKT!  
Property for: Vendita  
Square feet: 1000 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1150 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 22  
Bathrooms: 22  
Prix: 2,150,000.00 €  
Publié: 28.12.2023

## État

Built: 2002

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: MEDULIN 1 KM DO MORA I PLAŽA!! MEDULIN U MIRNOM DIJELU OVOG MJESTA, prodajemo obiteljski pansion , površine 1000 m2, koji je sagrađen na zemljištu od 1150 m2. U objektu je smješteno 20 soba sa kupatilima , od kojih 19 soba su s terasama, sa viših katova je jako lijepi pogled na more. Sobe s kupatilima su cca površine od 18 - 25 m2 sveukupno 50 ležajeva. Prizemlje se sastoji od ulaza - hodnika, manji dio prostora je stol s recepcijom i veliki apartman gdje vlasnik boravi, površine 100 m2. U polu suterenu ovog objekta nalazi se restoran za goste ovog pansiona, površina restorana i popratnih prostorija 220 m2 . U restoranu tj. dijelu restorana je smještena kuhinja, sanitarni čvorovi, vešeraj, prostorije za frižidere - ostava. Restoran je namijenjen za posluživanje doručka gostima pansiona. Iz ovih prostorija je izlaz na zadnji dio okućnice gdje je moguće napraviti bazen za goste. U dvorištu se nalazi i legalizirana kućica od 25 m2. Objekt je klimatiziran, kompletno namješten. U objekt je sprovedena prva faza centralnog grijanja na plin, potrebno instalirati radijatore. Spojeno na 3 kotla, od kojih jedan služi za apartmane, drugi za restoran i treći za stan od 100m2 gdje živi vlasnik. Ispred objekta je velika okućnica i parking za 30 automobila. Napravljene su nove cijevi za vodu i kanalizaciju. Do objekta vodi asfaltirani put s javnom rasvjetom. azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 555168  
Agency ref id: 3937