

IVANKOVO, KUĆA NAMJEŠTENA 110
M2, VISOKOPRIZEMNICA, DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP
LOKACIJA, Ivankovo, Maison

**Info vendeur**

Nom: Dolores Riba
Prénom: Dolores
Nom: Riba
Nom de l'entreprise: RE/MAX Addo nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: riba.art.os@gmail.com
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>
Pays: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Valpovo
City area: Valpovo
Code postal: 31550
Adresse: LJUDEVITA POSAVSKOG
47
Mobile: +385 99 251 5657
À propos de nous: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107. brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.
Cilj nam je ugoditi klijentima

koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u brzjoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

Détails des annonces

Commun

Titre:	IVANKOVO,KUĆA NAMJEŠTENA 110 M2,VISOKOPRIZEMNICA,DVORIŠTE 500 M2 +ORANICA 299M2, TOP LOKACIJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m ²
Taille du lot:	999 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	75,000.00 €
Publié:	10.06.2024

État

Built:	1987
--------	------

Dernière rénovation: 2017

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Vukovarsko-srijemska županija
Ville: Ivankovo
City area: Ivankovo
Poštanski broj: 32281

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire: Prodaje se renovirana i namještena kuća visokoprizemnica 110m2 na parceli veličine 999m2 sa uređenim dvorištem, oranicom, pomoćnim zgradama i zidanom garažom u mjestu Ivankovo u ulici Mokarac 2. Samo mjesto se nalazi u srcu Vinkovaca na relaciji Vinkovci-Đakovo. Kuća je sagrađena 1987.godine debljine zidova 25cm sa uređenom fasadom od 8 cm debljine stiropora, pa kupcu ostaje da odabere boju po želji. Parcela je ograđena i gleda na dvije ulice sa pomoćnim objektima 70m2, provučenom vodom i plinom sa mogućnošću zasebnog stana te garažom. Ulazna vrata su PVC, prozori su drveni. Unutarnja vrata su drvena. Podno grijanje u dnevnoj sobi, blagavaonici i kuhinji, Uvedena gradska voda, struja, plin, bušeni bunar, peć na drva sa kojom možete doživjeti pravi ugođaj topline i pucketanja vatre. Prilikom ulaska u kuću dočekat će vas lijepo uređen hodnik koji povezuje ulaz u kupatilo sa WC-om, lijepo uređenim spavaćim sobama, te dnevnom modreno uređenom sobom sa blagavaonicom i kuhinjom po mjeri u kojoj se nalazi perilica suđa, frižider, štednjak-inukcijska staklo -

keramičkaploča za kuhanje ugradbena i pećnica ugradbena ,hladnjak. U kući se nalazi i ostava te stepenice koje vode u potkrovlje. Potkrovlje nedovršeno, provučene cijevi za centralno grijanje, također može biti lijepo uređen prostor. Lokacija je fenomenalna u blizini je vrtić, dom zdravlja, osnovna škola, dječje igralište, željeznička i autobusna stanica, trgovine, benzinske pumpe, park, pošta, fitness centar. Na 11 km od Vinkovaca pruža savršen mir za život i odmor. Svaka preporuka! Ivankovo je dobro povezano sa svi većim okolnim mjestima u Istočnoj Slavoniji: Đakovo 27 km Županja 36 km Osijek 39 km Vukovar 31 km Orašje 45 km Kuća je savršen izbor za obitelj ili samce koji žele živjeti u oazi mira, privatnosti, udobnosti. Također je izvrsna prilika za one koji traže siguran povrat ulaganja kroz investicije,(npr ruralni turizam, kuća za odmor). Papiri uredni, vlasnički list 1/1, tereta nema! Za sve ostale informacije kontaktirajte na broj 099 211 0253, Sms porukom, na Viber ili WhatsApp! ID KOD AGENCIJE: 40-2023

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 555432
Agency ref id: 40-2023