

Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, okolica, predivna kuća s okućnicom blizu mora
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 282 m²
Taille du lot: 3018 m²
Bedrooms: 12
Bathrooms: 2
Prix: 560,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 2000

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj Ova šarmanтна kuća, smještena u mirnom predgrađu blizu obale grada Rovinja, predstavlja idealan dom ili investicijsku priliku. Sa svega 4 kilometra udaljenosti od živopisnog Rovinja i 1 kilometrom od prekrasnih uređenih plaža, ova nekretnina pruža savršenu ravnotežu između privatnosti i gradske vreve. Kuća se sastoji od dvije prostrane i već uređene stambene jedinice, svaka s kvadraturom od 95m². Svaka jedinica ima dobro osmišljen unutarnji raspored, uključujući ulazno predsoblje, prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, malu ostavu, kupaonicu i zasebni WC. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u sunčanim danima ili večernjim druženjima. Dodatna vrijednost ove nekretnine je treća, manja stambena jedinica od 37,5 m², koja pruža mogućnost za renovaciju. Sa vlastitom terasom od 23m², ova jedinica idealna je za preoblikovanje u turistički objekt, donoseći dodatni prihod tijekom ljetne sezone. Oko kuće prostire se ograđena okućnica koja odiše mediteranskim šarmom, s centralnom fontanom koja krase središte. Garaža s pripadajućim spremištima i obiljem parkirnih mjesta dodatno olakšavaju svakodnevni život. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže dom u blizini mora ili razmišljaju o investiciji u turizam. Svi potrebni elementi su prisutni, a sada je potrebno samo pronaći novog vlasnika koji će unijeti život među zidove ove predivne kuće i započeti stvaranje nezaboravnih uspomena. ID KOD AGENCIJE: 1029-346

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 555699

Agency ref id: 1029-346

Numéro du contact: +38552210824