

## Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Rovinj, okolica, atraktivna vila na top lokaciji  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 380 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 4  
Bedrooms: 16  
Bathrooms: 8  
Prix: 1.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1995

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj

City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Ova imponantna nekretnina koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri, nudi jedinstvenu priliku za luksuzni život i profitabilno turističko iznajmljivanje. Smještena u rezidencijalnom dijelu grada Rovinja, udaljena svega minutu šetnje od uređenih plaža i bisernog mora sa koje se pruža pogled na starogradsku jezgru. U blizini su također trgovina, ugostiteljski objekti i ostali sadržaji u kojima uživaju posjetitelji te stanovnici grada. Strogi centar grada sa ostalim gradskim sadržajima poput zdravstvenih, obrazovnih i javnih ustanova je na 3km udaljenosti te je osim cestom, povezan i šetnicom uz more. S ovom nekretninom od preko 600 m2 stambenog prostora i vlastitom uređenom okućnicom, imate priliku uživati u luksuzu i udobnosti na obali Jadranskog mora. Ova vila se proteže kroz četiri etaže, svaka od njih pruža svoj jedinstveni prostor i izvanredne pogodnosti. Šest jedinica se koriste u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, te broje visoku popunjenost, a većina gostiju su stalni stoga to pokazuje kako je dobro uhodan posao. Osmišljene su kao tri apartmana sa jednom ili dvije spavaće, dok su preostalih tri koncipirani kao studio. Na samom vrhu ove atraktivne vile nalazi se vlasnički penthouse, koji se sastoji od prostranog dnevnog dijela, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Posebnost ove jedinice je osunčanost tokom cijelog dana zbog velike staklene stijene. Ovdje je svoje mjesto našla i garaža koja ima i više nego dovoljno mjesta za skladištenje alata i opreme. Uz garažu stoji i kotlovnica sa bojlerima koji su spojeni na solarne panele te griju vodu u cijeloj kući, čak i za oblačnih dana. Solarni pogon također može poslužiti i za grijanje, jer je sprovedeno centralno kroz cijelu kuću. Na trećem katu, zadnjem katu ove odlične nekretnine, nalazi se penthouse sa prostranim dnevnim dijelom sa kuhinjom i blagovaonice, dvije spavaće sobe i kupaonicom. Dnevni boravak je u potpunosti okružen staklenom stijenom što ga čini potpuno svijetlim kroz cijeli dan. U ovom penthouseu terasa je vrlo velika i komforna te se tu smjestilo i stubište koje vodi prema krovnoj terasi sa zavidnim pogledom na Rovinj i njegovu prekrasnu obalu. Svaka stambena jedinica ima klima uređaj, potpuno opremljenu kuhinju, te televizore sa satelitskim prijemnicima. Nekretnina se nalazi u sustavu turističke rente te zbog svoje izuzetne popunjenosti i starih gostiju nudi mogućnost

nastavka uspješnog poslovanja i povrat investicije. No ne isključuje se mogućnost kombinacije življenja uz turistički radi. A uz određene adaptacije, postoji mogućnost sve pretvoriti u jednu predivnu kuću za život na top lokaciji. Sve ovisi o željama budućeg vlasnika, jer nekretnina ih može ispuniti sve. ID KOD AGENCIJE: 1029-45

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 555700  
Agency ref id: 1029-45