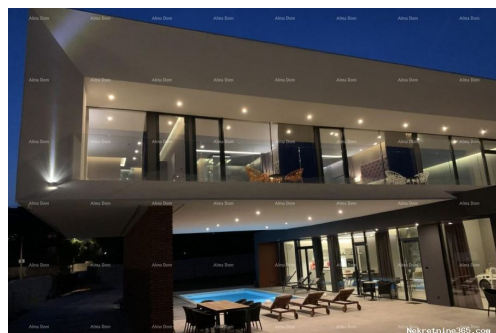


## Kuća Prekrasna, moderna samostojeća kuća, Ližnjan!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000.

godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Prekrasna, moderna samostojeća kuća, Ližnjan!  
Property for: Vendita  
Square feet: 328 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1132 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Prix: 1,350,000.00 €  
Publié: 29.12.2023

## État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prekrasna moderna samostojeća kuća u Ližnjanu. Kuća koja privlači poglede ljubitelja lijepog i modernog. Njenih 328 m2 smješteno je na 770m2 uređene zelene površine. Prizemlje kuće nema stepenica te je pogodno za osobe s invaliditetom. U prizemlju je smještena jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevni boravak i kuhinja. Direktni izlaz na infinity bazen veličine 42 m2 koji je ujedno grijani te produžava sezonu iznajmljivanja vile. Na katu su smještene četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Sve su prostorije opremljene podnim grijanjem . Na krovu solarni paneli. Velika terasa prostire se cijelom dužinom vile. U sklopu vile 6 parkirnih mjesta, sama kuća opremljena je automatskim navodnjavanjem. U večernjim satima moderna rasvjeta baca decentno svjetlo na cijelu vilu i vrt. kontakt: Azra Valjevac tel: + 385 91611 5706  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 555868  
Agency ref id: 13332