

## Kuća Vila B1 u Ližnjanu, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Vila B1 u Ližnjanu  
Property for: Vendita  
Square feet: 115 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 293 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 3  
Prix: 399,000.00 €  
Publié: 29.12.2023

## État

Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Villa B1 Na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko od Pule smješteno je malo ribarsko mjesto poznatije pod nazivom Ližnjan. U ovom malom mirnom i ugodnom mjestu, na samo 500 tinjak metara od mora gradi se 10 luksuznih vila koje odišu modernom arhitekturom i dizajnom. Ville su smještene na idiličnoj lokaciji u mirnoj ulici što budućim vlasnicima omogućava potpunu privatnost u bilo koje doba godine te ih uz to čini idealnim izborom za investiciju. Izgradnja istaknutih vila odvija se po zadnjim Europskim standardima, u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali kao i vrhunska najkvalitetnija oprema. Ville su koncipirane na način da se prizemlje sastoji od prostranog open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa sanitarnim čvorom i dodatnim spremištem koji se spajaju sa prostranom vanjskom natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Na katu istaknutih vila nalaze se dvije također prostrane ensuite spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom te jednom natkrivenom terasom na katu. Osnovni podaci o vilama: ● Stambena površina vile : 110m2 ● Površina zemljišta za svaku vilu : 300m2 ● Bazen : 6x3 ● Spremište : 8m2 ● 2 parkirna mjesta ● Privatni pristup ● Idilična i mirna lokacija ● Blizina mora i gradskih plaža: 550 m ● Blizina centra: 500 m ● Blizina Pule: 15 minuta vožnje automobilom Vile u projektu započet će s izgradnjom u 6 mjesecu ove godine. Očekivani datum izgradnje je druga polovica 2023. godine. Info:+385 98420885 azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 555876  
Agency ref id: 13428