

## Grđevinsko zemljište, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Grđevinsko zemljište  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Prix: 285,000.00 €  
Publié: 29.12.2023

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Motovun



## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, uživanje u ljepoti netaknute prirode. Prodaje se zemljište u malom selu između Poreča i Motovuna. Zemljište atraktivnog položaja, smješteno na mirnoj lokaciji pokraj sela omogućava veću privatnost, sa prekrasnim pogledom, pravi raj za ljubitelje prirode. Zemljište se nalazi u jednom od najmirnijih dijelova Istre, daleko od ljetne buke i gužve, a opet tako blizu mora (oko 15 min. vožnje) i svega. Sastoji se od čestice koja iznosi 16.637 m<sup>2</sup>, od toga je 1.900 m<sup>2</sup> građevinsko, dozvoljena je gradnja, pogodno za izgradnju Istarske stancije, ranč sa konjima, maslinik, kamene vile s bazenom ili drugog objekta po želji vlasnika. U blizini zemljišta nalazi se izvor pitke vode. Zemljište se nalazi u neizgrađenoj uređenoj građevinskoj zoni pa možete odmah pristupiti ishodovanju građevinske dozvole. Zemljište ima prilazni put, struja, voda i telefon u blizini. Udaljenost do Poreča i mora je oko 20 km - 15 minuta vožnje, do Pazina 10 km, do Motovuna 6 km, do glavne ceste vodi makadam put oko 2km. Prednosti ovog zemljišta: - atraktivna pozicija - priroda - mir - tišina - čisti zrak - prirodna izvorska voda u blizini - odlična klima - prekrasan pogled - daleko od buke i gužve - u blizini šuma, idealno za šetnju, rekreaciju - velika površina 16.637m<sup>2</sup> - 1.900 građevinsko - vlasnik može odmah zatražiti građevinsku dozvolu i započeti gradnju - sa mogućnošću dodatnog proširenja građevinskog - postoji mogućnost kupnje šume površine 24.203 m<sup>2</sup> koja se nalazi u blizini (50.000€) Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 555881

interne:

Agency ref id: 13441