

## Kuća Vila, prvi red uz more, Umag!, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Vila, prvi red uz more, Umag!  
Property for: Vendita  
Square feet: 450 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 900 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 5  
Prix: 2,100,000.00 €  
Publié: 29.12.2023

## État

Built: 2000

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: VILA UZ MORE SA BAZENOM !!!! Prodajem luksuznu vilu na elitnoj lokaciji u Umagu, sa bazenom, prvi red uz more , smještenu u mediteranskom vrtu sa otvorenim pogledom na more. Neprocijenjiva vrijednost vile je njena lokacija u neposrednoj blizini centra grada Umaga, izuzetno mirno i relaksirajuće okruženje , puno mediteranskog rastinja i mirisa mora, garantira privatnost i ugodno zivljenje. Vila je u potpunosti renovirana 2010.-2011.godine. Objekat je smješten na površini od 900 m2, sa stambenom površinom od 450 m2 na dvije etaže. Cijelo imanje ograđeno je masivnom ogradom od ručno rađenog kovanog željeza. Vila je građena starim rustikalnim stilom, sa visokim stropovima, velikim prostranim prostorijama. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama , holovima i terasama je mramorni pod ili terakota talijanske pločice. Sva kupatila (ukupno 7) su opremljena talijanskim sanitarijama i pločicama sa puno stila. Vila se sastoji od: 1. centralnog stambenog dijela - smještenog na južnoj strani sa otvorenim pogledom prema moru, a sastoji se od prizemlja i prvog kata. 2. sjeverni dio vile - sastoji se od P+1+2, u kojem su smještena dva potpuno odvojena apartmana namjenjena za goste i posluđu. JUŽNA STRANA VILE: Centralni stambeni dio vile proteže se sa južne i istočne strane, a sastoji se od prizemlja i prvog kata ( P+1): PRIZEMLJE: -Centralni ulaz, - Velika terasa okrenuta prema vrtu i bazenu, - Dnevni boravak i blagovaonica, - Centralna kuhinja, - Kupaonica sa tus kabinom, - Hol, - Spavaca soba, - Kupaonica sa tus kabinom, - Ljetna kuhinja sa praonicom, - Veliko istočno dvorište sa kamenim rostiljom i mramornim stolom, - SPA prostor sa Jacuzzi bazenom, teretanom i kupaonica sa tus kabinom. Velika prostrana terasa okrenuta prema vrtu u kojem je smješten bazen okružen mediteranskim raslinjem, starim stablom magnolije, borovima i palmama. Bazenski površine 28 m2, opremljen hidromasažom, slalom za masažu, noćnim osvjetljenjem, ljetnim i zimskim

pokrivačem i robotom za automatsko čišćenje bazena. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak sa mramornim kaminom, okrenut je prema vrtu sa otvorenim pogledom na more i vrt, blagovaona i posebno odvojena centralna kuhinja, te jedno manje kupatilo sa tus kabinom. Iz dnevnog prostora se prelazi u hol koji vodi hrastovim stepenicama na prvi kat i u produzetku prizemlja, u dvije prostorije gdje je smjestena jedna spavaca soba, manje kupatilo sa tus kabinom i praona sa ljetnom kuhinjom. Ljetna kuhinja je u direktnom kontaktu sa istocnim dvoristem koje je namjenjeno rekreaciji, druženju i rostiljanju, jer je u istom smjesten kameni vanjski rostilj sa velikim mramornim stolom. Sa istocnog dvorista se ulazi u zaseban spa prostor sa teretanom, jacuzy bazenom i kupatilom. PRVI KAT: - Nadstroplje-prostor za odmor, - Lijevo: dvije prostrane spavace sobe, - Terasa koja se prostire cijelom juznom stranom vile, - Kupatilo sa tus kabinom, Desno: suite - dvije povezane spavace sobe, kupatilo sa kadom, terasa. Iz spomenutog hodnika iz prizemlja vode hrastove stepenice na prvi kat, na kojem je smjesten veliki predprostor – nadstroplje, namjenjem relaksaciji sa TV-om, iz istog se odvajaju sa lijeve strane dvije prostrane spavace sobe i lijepo veliko kupatilo sa tus kabinom. Sobe imaju izlaz na veliku terasu koja se proteze duzinom juzne strane vile sa otvorenim pogledom na cijeli zaljev i na centar grada. Sa desne strane predprostora se ulazi u suite prostor koji se sastoji od velike spavace sobe i manje dječje sobe, prekrasnim kupatilom sa kadom i terasom okrenutom prema istocnom dvoristu.. 2. SJEVERNA STRANA VILE: Sa sjeverne strane imanja nalazi se poseban ulaz sa velikom zeljeznom kapijom za ulaz na parkirni prostor namjenjen za parkiranje 3-4 vozila. Sa sjeverne strane se ulazi u apartmanski prostor koji je u potpunosti odvojen od centralnog dijela vile i garantira potpunu privatnost gostima ili posluži . Apartmanski prostor se proteze na dva kata Prvi kat: Apartman br.1 - sa dnevnim boravkom, open plan kuhinjom, jednom spavacom sobom, kupatilom sa tus kabinom i velikom terasom. Drugi kat: Apartman br.2 - sa dnevnim boravkom,dvije spavace sobe, kupatilom sa tus kabinom i terasom. Uvjeti prodaje: - U cijenu nije ukljucen namjestaj, osim namjestaja koji se nalazi u apartmanima, - Vila je uknjizena u zemljisnim knjigama bez tereta. Apartmani su u potpunosti opremljeni namjestajem i opremom. - Posjeduje sve gradjevinske i uporabne dozvole Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706 alma@alma-nekretnine.com +38598 420 885 Azra Valjevac jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 Jelena Maksimovic

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 555927  
interne:  
Agency ref id: 13630