

## Kuća Općina Marčana . Malo istarsko mjesto nova vila., Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Općina Marčana . Malo istarsko mjesto nova vila.  
Property for: Vendita  
Square feet: 404 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 974 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Prix: 917,000.00 €  
Publié: 29.12.2023

## État

Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se moderna vila . Vila na 2 kata okružena je velikim vrtom u kojem se nalazi bazen s ležaljka, wellness oaza sa saunom, vrt s roštiljem i puno prostora za druženje te ostava. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, blagovaonice, otvorene kuhinje, radne sobe, dvije spavaće sobe u istočnom krilu, velike kupaonice s tušem i kadom i još jedne spavaće sobe. Sobe su obasjane dovoljnom svjetlošću, a velika pročelja prozora pružaju prekrasan pogled na krajolik i veliku terasu s prekrasnim vanjskim prostorom. Iz cijelog prizemlja se izlazi na vrt. Na gornjoj etaži nalaze se još dvije velike spavaće sobe s integriranim kupaonicama i još jedna kupaonica u hodniku. Obje sobe imaju izlaz na prostrani balkon. Parking je u dvorištu vile. Instaliran sustav centralnog grijanja. Info: azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556019  
Agency ref id: 13903