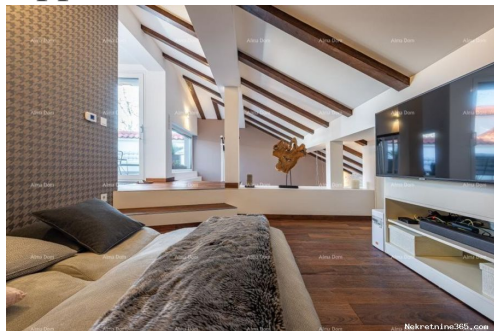


## Stan Prekrasan stan u Zadru - poluotok Maisonette - 182 m2, Zadar, Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Prekrasan stan u Zadru - poluotok Maisonette - 182 m2  
Property for: Vendita  
Square feet: 182 m<sup>2</sup>  
Étage: 3  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Prix: 749,000.00 €

Publié: 29.12.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Zadar

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Stan u Zadru ukupne površine 182 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u zgradi na trećem spratu bez lifta. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice i ostave s vešerajem. Na gornjoj etaži nalazi se galerija, kupaonica, hodnik iz koja izlazi na 30 m<sup>2</sup> nenatkrivenu i 20 m<sup>2</sup> natkrivenu terasu. Uz terasu je spremište od cca. 24 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi strojarnica. Javni parking uz nadoplatu na udaljenosti od 30 m, mogućnost dobivanje godišnje parkirne karte. Karakteristike Protuprovalna ulazna vrata njemačkog proizvođača Peter Schlecht. s dvostrukom brtvom, integrirani hidraulički zatvarač. Video parlafon. Sobna vrata sa skrivenim aluminijskim kundakom. Austrijski proizvođač Josko, magnetni zatvarač. Klizna ugradbena vrata njemačkog proizvođača Wingburg.model Belport "Exclusiv". Stolarija Aluminiij Schüco podizna klizna stijena, Salamander PVC, troslojno staklo s maksimalnom zvučnom izolacijom. Aluminijske stijene i prozori izrađeni su s električnim roletama, PVC stolarija na donjoj etaži sa Aris roletama. Parket američki orah. Brušeno natural ulje Kupaonice Talijanska keramika, Laufen sanitarije. Hansgrohe slavine, pregradna stijena tuš kabine, staklo njemačkog proizvođača Richter & Röhng. Ventilacija u kuhinji Dieter Knoll sa aparatima Miele i Siemens. Miele perilica i sušilica rublja. Spavaće sobe s dizajnerskim kožnim krevetima Christine Kroncke, Tempur madraci, dvije različite tvrdoće. Zidna obloga prirodni kamen Vico-Beige Travertin Stepenice talijanskog proizvođača Fontanot model Genius, ugaženo jasenovo drvo. Integrirana ambijentalna rasvjeta. Terasa obložena talijanskom keramikom i WPC pločama. Hidromasažna kada Jacuzzi M, Bioklimatski model pergole Skyline. Model električne tende Shan SCHADELAB. Weber plinski roštilj. Sustav hlađenja ugrađen u Fan Coilere marke OLIMPIA SPLENDID, mogućnost grijanja. Sistem grijanja. podno grijanje na bazi vode. Sustav hlađenja i grijanja pokreće Mitsubishi dizalica topline. Spremnik za pitku vodu 300 l, austrijski proizvođač Forstner Speichertechnik. Vaillant solarni kolektor info: Azra Valjevac  
azra@almadominvest.com +385 91 611 5706

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 556127

interne:

Agency ref id: 14231