

## Kuća Prodaje se kuća sa konobom, velikom terasom, dva trosobna stana, dvorištem. Odlična prilika za investiranje!, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
 Email: alma@therealestatecroatia.com  
 Prénom: Almasa  
 Nom: Valjevac  
 Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 Code postal: 52100  
 Adresse: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Prodaje se kuća sa konobom, velikom terasom, dva trosobna stana, dvorištem. Odlična prilika za investiranje!  
 Property for: Vendita  
 Square feet: 508 m<sup>2</sup>  
 Taille du lot: 180 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 3  
 Bedrooms: 7  
 Bathrooms: 5

Cave: oui  
Prix: 1,090,000.00 €  
Publié: 29.12.2023

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Brtonigla

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se nekoliko povezanih objekata. Prvi dio je studio apartman, konoba sa 2 toaleta, skladištem i svlačionice za radnike. Postoji zajednički ulaz u konobu te poseban ulaz vodi u studio apartman na 1 kat i drugi kat te visoko potkrovlje u kojemu se mogu napraviti još dvije sobe sa svojim toaletom. Uz konobu dolazi i velika terasa koja služi za prostor objedovanja te kao prostor za velike zabavne događaje. Na drugom katu i visokom potkrovlju potrebno je renoviranje kako bi se moglo boraviti u prostorijama. Kuća ima pogled na prirodu sa katova. Konoba posjeduje 3 zasebna kamina, grijanje se vrši na lož ulje te postoje radijatori. Stan ima opciju grijanja na lož ulje, drva ili klimu. Svaki stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, toalet te hodnik. Konoba i stanovi na katovima su odlična investicija za ugostiteljski objekt koji ima odličan priljev novca. Info: +385 91 6115706 Kontakt: +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556176  
Agency ref id: 14365