

## Stan Pula Vidikova. Luksuzni stan +poslovni prostor + konoba., Pula. Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Pula Vidikova. Luksuzni stan +poslovni prostor + konoba.  
Property for: Vendita  
Square feet: 294 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Prix: 750,000.00 €  
Cave: oui

Publié: 29.12.2023

## État

Built: 2014

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information suppléméntaire: U ponudi luksuzni stan sa poslovnim prostorom i konobom. Stan je smješten u prizemlju zgrade, te dijelu suterana gdje se nalazi konoba koja se proteže na 130m<sup>2</sup>. Uz konobu je i garaža. Poslovni prostor u prizemlju ima 85 m<sup>2</sup> te je pogodan za razne djelatnosti, orijentiran staklenom stjenkom na južnu stranu, prometnu i interesantnu za investiciju. Stan od 85 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog djela, velikog prostranog dnevnog boravka i kuhinje s blagavaonom, dvije spavaće sobe, kupaone te gostinjskog WCa. Iz dnevnog boravka pruža se pogled na grad. Stan se prodaje kompletno uređen kvalitetnim namještajem, kupaonica - mramorne površine, stropna rasvjeta, perilica i sušilica. Spavaće sobe kvalitetno uređene, kvalitetna rasvjeta kroz cijelu etažu stana. Nekretnina vrlo funkcionalna i isplativa zbog sveukupno prezentiranog sadržaja. kontakt: Azra Valjevac  
azra@almadominvest.com tel: +385 91 6115706

## Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 556246  
Agency ref id: 14514