

## Vila Moderna vila za odmor u zatvorenom kompleksu sa vilama na samoj obali mora., Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Vila Moderna vila za odmor u zatvorenom kompleksu sa vilama na samoj obali mora.  
Property for: Vendita  
Square feet: 210 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 480 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3

Prix: 1.00 €  
Publié: 29.12.2023

## État

Built: 2022

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo luksuznu modernu samostojeću vilu za odmor s pogledom na more i Marinu u zatvorenom kompleksu sa sličnim vilama. Vila se smjestila na uređenoj okućnici koja zahtjeva minimalno održavanje. Okućnica okružena mediteranskim biljkama koji ostaju zeleni cijelu godinu, opskrbljeni automatskim navodnjavanjem. Vila se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i velike krovne terase. U prizemlju se nalazi i privatna garaža s automatskim vratima. Iz prizemlja se ulazi u hodnik, slijeva od hodnika su vrata kroz koji se ide u garažu, koji ima i svoj zasebni WC. Ovdje je i veliki otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, manje spremište. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom s izlazom na okućnicu i bazen. Na katu uz stepenice popločenim sjajnim granitom se ulazi u drugi dnevni boravak sa WC-om. Ovdje se nalazi još 3 spavaće sobe, jedna od kojim ima svoju kupaonu, a dvije druge dijele kupaonicu niz hodnika u nastavku dnevnog boravka. Dakle, na katu ukupno ima 4 sobe i 3 kupatila, a svaka spavaća soba ima svoju zasebnu balkon-terasu. Nastavimo gore po stepenicama gdje u potkrovlju se nalazi 1 manja soba s centralnom toplinskom pumpom. Ravno

od stepenica se izlazi na veliku krovnu terasu s nastršnicom. Terasa je pokrivena mekanom umjetnom travom i ne zahtjeva posebno održavanje. Cijela kuća je pokrivena sa podnim grijanjem. Svaka prostorija ima klima uređaj. Kuća je odmah useljiva. Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556322  
Agency ref id: 14661