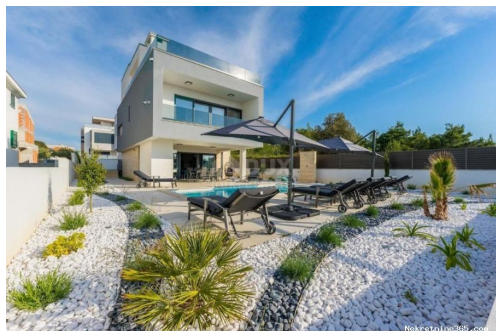


## ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora, Nin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	194 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	293 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	09.07.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Nin
City area:	Zaton
Poštanski broj:	23232



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ZADAR,ZATON - Luksuzna vila 100 metara od mora Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata

još i rimsko doba. Na prodaju je luksuzna vila u Zatonu na samo 100 metara od mora. Njezina okućnica, oblikovana s istom preciznošću, ističe funkcionalnost i udobnost. Ova vila pruža ocharavajući pogled na more i okolno zelenilo s bilo kojeg mjesta unutar nje - od prizemlja, preko kata do krovne terase. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 520 m<sup>2</sup>, obuhvaćajući 194,23 m<sup>2</sup> stambenog prostora, 293 m<sup>2</sup> okućnice, dječje igralište površine 62 m<sup>2</sup> te bazen od 30 m<sup>2</sup>. Unutarnji prostor vile prostire se na dvije etaže. Prizemlje sadrži dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom potpuno opremljenom svim aparatima i dodacima, toalet te spremište. Velike staklene podizno-klizne stijene omogućuju izlaz iz blagovaonice i kuhinje na prostranu natkrivenu terasu s velikim roštiljem, pored koje se nalazi grijani bazen opremljen ležaljka i suncobranima. Dvorište u blizini bazena također nudi vanjski tuš, dok je posebno odvojeno dječje igralište opremljeno mekanim podom kako bi se osigurala sigurnost tijekom dječjih aktivnosti. Na prvi kat vodi stepenište obloženo kvalitetnim hrastovim drvetom debljine 4 cm, gdje se nalaze četiri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz na balkon s pogledom na more i prirodu oko kuće. Svaka soba je dizajnirana s posebnom pažnjom za udobnost i praktičnost, opremljena posebno izrađenim namještajem, dok glavna soba ima i vlastitu garderobu. Vila također posjeduje djelomično natkrivenu krovnu terasu površine 64,53 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za opuštanje, sunčanje i uživanje u predivnom panoramskom pogledu na okolicu. Podno grijanje i zidne ugradbene klime za hlađenje osiguravaju ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Ova nekretnina je izuzetno posebna ne samo zbog svoje arhitekture i uređenja, već i zbog jedinstvene lokacije koja nudi pristup dvije vrste plaža – šljunčane i pješčane, a blizina trgovina, javnog prijevoza, bankomata, kao i dvaju gradova: Nina i Zadra, naglašava praktičnost lokacije, čineći ovu vilu savršenim spojem ekskluzivnosti i praktičnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26535

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 556402

interne:

Agency ref id: 26535