

## OTOK KRK, SKRBČIĆI - STAN S TERASOM + POTKROVLJE!!!, Krk, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, SKRBČIĆI - STAN S TERASOM + POTKROVLJE!!!
Property for:	Vendita
Square feet:	118 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	24.85 m <sup>2</sup>
Prix:	239,000.00 €
Publié:	09.07.2024

### État

Built:	1990
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Skrbčići
Poštanski broj:	51500



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire: OTOK KRK, SKRBČIĆI - STAN S TERASOM + POTKROVLJE!!! Na otoku Krku, u naselju Skrbčići prodaje se stan na 2.katu obiteljske kuće, smještene na samom rubu građevinske zone. Lokacijski se nalazi u najmirnijem dijelu naselja, pružajući potpuni mir i privatnost boravka. Stan ima stambenu površinu od

93,65m<sup>2</sup>, sa izlazom na nenatkrivenu terasu od 24,85m<sup>2</sup>, a pripada mu i potkrovlje od otprilike 50,00m<sup>2</sup> korisne površine. Roh bau faza daje mogućnost uređenja po vlastitim željama, uz odabir podloga, boja i namještaja. Instalacije struje i vode su provedene, a napravljena je i priprema podnog grijanja. Raspored je dobro osmišljen te je stan veći dio dana osunčan. Gledajući tlocrt, stan se sastoji od zajedničkog unutarnjeg stubišta, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i terase s otvorenim pogledom na more i otok Cres, tako možete uživati u fantastičnim zalascima sunca. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta na okućnici i mogućnost korištenja vanjskog roštilja. Dobra prilika za uživanje u tišini i prirodi, na samo 1500m od prekrasnih plaža. \*\*\*  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26476

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556405  
Agency ref id: 26476