

## VODICE, novogradnja, 1. kat, luksuzni stan, centar, 250 m do rive, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novogradnja, 1. kat, luksuzni stan, centar, 250 m do rive  
Property for: Vendita

Square feet:	109 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	597,700.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

VODICE - Na prodaju luksuzni trosoban stan na 1. katu, pozicioniran u užem centru grada, samo 250 m od gradske rive! Moderni objekt smješten je na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici, izoliranoj od gradske vreve. Udaljen samo 2 minute hoda od tržnice, trgovine, ACI marine, ambulante... Sve što Vam treba nalazi se na dohvat ruke - restorani, javni prijevoz, banka, pošta, marina za ljubitelje plovidbe, svježe namirnice i živahna atmosfera tržnice. Manja stambena zgrada u novogradnji ima samo tri stambene jedinice. Zgrada se sastoji od ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Zgrada urbanog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: visoko kvalitetna stolarija s komarnicima, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, dizalica topline, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, visoko kvalitetan parket, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, priključak za punjenje električnih vozila, alarmni sustav te video nadzor. Stan S2 smješten je na 1. katu i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 109,34 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 597.700 € OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU Stan S1 smješten je u prizemlju i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 106,76 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i pripadajući dio okućnice. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 587.100 € Stan S3 smješten je na 2. katu i proteže se kroz cijelu etažu ukupne površine 141,75 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaza, hodnika, tri komforne spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, open space kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. Vanjsko stubište vodi na prostranu krovnu terasu ukupne površine 123,03 m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled na Vodice i more. Na krovnoj terasi se nalazi i jacuzzi. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi 801.000 € Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-439-S2

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 556413

interne:

Agency ref id: A-439-S2