

## Štinjan, predivan dvosoban stan blizu mora!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Štinjan, predivan dvosoban stan blizu mora!  
Property for: Vendita  
Square feet: 49 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 180,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Štinjan Malo mjesto smjestilo se između Pule i Fažane. Lokacija je odlično prometno povezana te se more nalazi na svega 600m od stana. Svi potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Ovaj projekt se sastoji od 17 stanova koji se protežu kroz dvokatnu zgradu. Zgrada posjeduje lift te svaki stan ima predviđeno parking mjesto na okućnici. Također stanovi će imati podno grijanje, električne podizače, klimu i komarnike. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama! Ovaj stan se smjestio u prizemlju zgrade te se sastoji od velikog prostora koji dijele kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica sa izlazom na terasu. S lijeve strane nalazi se jedna manja spavaća soba te sa desne veća spavaća soba te kupaonica ukupne kvadrature 49,28m<sup>2</sup>. Ovaj projekt nudi priliku da posjedujete kvalitetan i moderan stan u neposrednoj blizini plaže. Samim time jamči odličan izbor za svakodnevni život, ali i iz istih razloga nudi priliku za izvrsnu investiciju i brz povrat uloženog kroz turističku rentu. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-215

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence  
interne: 556539

Agency ref id: 1037-215

Numéro du contact: +38552210824