

## Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!, Poreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 84 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 353 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Prix: 340,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 2022

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Poreč okolica, dvojna kuća kompletno namještena u mirnom mjestu, prilika! Ova šarmantna dvojna kuća smještena je u mirnom mjestu na samo 17 km udaljenosti od centra grada Poreča nudeći kombinaciju opuštajućeg okruženja i blizine turističkih atrakcija. Kuća je kompletno namještena i već uspješno posluje kao turistički smještaj. Njezina površina iznosi 84 m<sup>2</sup>, a okućnica ima 352m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta. Kuća prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, jedna kupaona i ostava. Drvenim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaona i vešeraj. Kroz dnevni boravak izlazimo na natkrivenu terasu sa sunčalištem i bazenom. Terasa omogućuju ugodne trenutke na svježem zraku, bilo za opuštanje ili druženje. Grijanje i hlađenje je planirano putem klima uređajem. Kuća ima i ugrađeni dimnjak na koji će se moći naknadno po želji kupca ugraditi peć na drva ili pelete. Nedaleko od mjesta se može pronaći sav sadržaj za život od škole, ambulante, pošte, trgovine, ugostiteljskih objekata te dječjih zabavnih parkova. Kuća je uređena u autentičnom mediteranskom stilu, pružajući toplinu i šarm prostoru. Lokacija u mirnom mjestu osigurava opuštajuće okruženje za goste, a kompletno namještena kuća olakšava daljnje upravljanje i održavanje. Ova dvojna kuća u mirnom mjestu predstavlja ne samo udoban dom, već i priliku za investiciju u turistički sektor. Idealna je nekretnina za nove vlasnike koji traže ravnotežu između privatnosti vlastitog doma i potencijala za generiranje prihoda od turizma. ID KOD AGENCIJE: 1031-835

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556541  
Agency ref id: 1031-835