

## Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!, Fažana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Prostrani dvoetažni stan s vrtom u okolici Fažane!  
Property for: Vendita  
Square feet: 173 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Prix: 280,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

#### État

Built: 1987.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Fažana  
City area:



## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, okolica Fažane Na prodaju je dvoetažni stan koji se nalazi u mirnom naselju, svega par minuta vožnje od grada Fažane i grada Pule. Prva trgovina nalazi se 20 m od stana dok drugi potrebni sadržaji za život udaljeni su manje od pet minuta vožnje. Prva prekrasna plaža nalazi se 800 m od stana. Ovaj prostrani dvoetažni stan koji se nalazi nadomak mora pruža kvalitetan prostor za život. Stan se sastoji od visokog prizemlja i prvog kata. Prizemlje stana sastoji se od predsoblja, prostrane spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na terasu, dok na prvom katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonom koji pruža prekrasan pogled na vrt i okućnicu. Hodnik povezuje ove sobe, pružajući privatnost i funkcionalnost. Druga kupaonica na katu dodatno unaprjeđuje udobnost stanovanja kao i dodatne dvije ostave. Stanu pripada i garaža od 31,08 m<sup>2</sup>, pružajući siguran prostor za parkiranje, posebno odvojen prostor od 14,13 m<sup>2</sup> za kotlovnice, dodatno spremište od 11,78 m<sup>2</sup> koje se nalazi pored garaže te prekrasan vrt od 112,48 m<sup>2</sup>. Ovaj stan ima sve što je potrebno za ugodan i miran život, prostrani vrt i garaža su dodatne vrijednosti koje tome najviše pridonose. S obzirom na lokaciju, ovaj stan ima i izuzetan potencijal za iznajmljivanje turistima, pridonoseći dodatnom prihodu vlasnicima. ID KOD AGENCIJE: 1041-136

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 556543

interne:

Agency ref id: 1041-136