

## PRIVLAKA-VIR Croatia Attractive building plot, SUPER LOCATION.

### Privlaka, Terrain



#### Info vendeur

Nom: Zeljko curko  
Prénom: Zeljko  
Nom: curko  
Adresse: jasena 3  
Phone: +38513379849  
Mobile: +385915422955

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: PRIVLAKA-VIR Croatia Attractive building plot, SUPER LOCATION  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1802 m<sup>2</sup>  
Prix: 990,000.00 €  
Publié: 03.02.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zadarska županija  
Ville: Privlaka  
City area: Privlaka  
Trimestre: Soline

### Permis

Permis de construire: non  
Permis de location: non  
Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Électricité, l'installation de téléphone, ADSL, Réseau informatique  
Accès avec le véhicule: Voiture, Camion, Dépanneuse, Van, Traktor

### Description

Information supplémentaire: 1802 m2 de terrain à développer sont à vendre, dans un excellent emplacement Privlaka -Vir (Zadar) Croatie, situé à seulement 70 mètres de la mer avec des panoramas et des vues époustouflants, à proximité immédiate de plages de sable

fin et d'un port naturel parfait pour le placement de yachts. Le terrain a une belle forme régulière et est nivelé et affiné avec de la terre remblayée. Le terrain a accès à la route nationale et locale. Il est situé à proximité de nombreuses commodités et à proximité du pont à l'entrée de l'île de Vir et est donc idéal pour la construction d'immeubles commerciaux et résidentiels, certainement énorme potentiel sur le marché locatif s'il est développé ! Toutes les infrastructures nécessaires sont situées à côté du terrain. La vue sur la mer et la montagne depuis le nord et l'est ne peut être obstruée (aucune construction ne pourra jamais obstruer votre place au premier rang) La propriété et la documentation sont claires et correctes, il n'y a aucune charge ni obstacle juridique ! Le prix est de 990 000 Eur /1802 m2 ( 550 Eur/m2). Il est possible de négocier le prix et la superficie !

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556639  
Numéro du contact: +385 (91) 542-2955