

## Solin Mravince kuća sa pogledom na more i Split 261,50 m2, Solin - Okolica, Maison



### Info vendeur

Nom: Željko Ajduk  
Email: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Prénom: Željko  
Nom: Ajduk  
Nom de l'entreprise: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Code postal: 21262  
Adresse: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
À propos de nous: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Solin Mravince kuća sa pogledom na more i Split 261,50 m2  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 261.5 m<sup>2</sup>

Taille du lot:	391 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	295,000.00 €
Publié:	02.01.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Solin - Okolica
City area:	Mravince
Poštanski broj:	21210

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui
Certificat d'inspection:	oui



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie:	C

## Chauffage

Type de chauffage:	Climatisation
--------------------	---------------

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se samostojeća obiteljska kuća u mjestu Mravince u Solinu. Ukupna površina kuće iznosi 261,50 m<sup>2</sup> na zemljištu od ukupno 474 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju se nalazi kompletno namješteni jednosobni stan. Unutarnjim stepenicama se ide na prvi i drugi kat. Na prvom katu se nalazi namješteni dvosobni stan sa južnim balkonom. Na drugom katu se nalazi također dvosobni stan ali u niskoj roh bau fazi završetka. Sa svih etaža se pruža prekrasan pogled na cijeli Split, more te otok Brač. U prizemlju kuće se nalazi i garaža te vanjski parking za 4 vozila. Na preostalom dijelu zemljišta ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena, roštilja i dodatnih sadržaja po potrebi. Do kuće vodi asfaltirani put, a sama kuća se nalazi na mirnoj i osunčanoj lokaciji. Kuća je spojena na kanalizaciju, septičku jamu, gradski vodovod, telefonsku instalaciju, portafon, odvojiva brojila struje po potrebi, klimatizacija, peć na drva, parket u sobama. Dokumentacija je uredna. Sve ostale detalje možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu</p>
-----------------------------	---

nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se  
agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556640  
Agency ref id: 1892  
Numéro du contact: +385 99 272 5770