

Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more, Rovinj, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Rovinj, fantastična nekretnina sa pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 97 m²
Étage: 3
Number of Floors: 3
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 625,000.00 €
Publié: 16.04.2024

État

Built: 1900

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210



Permis

Permis de construire: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Rovinj, centar U svjetski poznatoj starogradskoj jezgri Rovinja, gdje uske kamene uličice ukazuju na bogatu povijest jednog od najboljih gradova na Mediteranu, smještena je ova nekretnina koja je nedavno prošla temeljitu obnovu. Ova izvrsna prilika prostire se na trećem, posljednjem katu stoljetne zgrade, pružajući nevjerojatan pogled na kristalno more, dok su svi potrebni sadržaji za stanovanje i uživanje u neposrednoj blizini. Ova izvrsna nekretnina, započinje sa ulaznim predsobljem gdje su ulazi u dvije stambene jedinice te broju ukupnu kvadraturu oko 9m². Uspješno se koristi u turističkom sektoru te broji visoku popunjenost kroz veći dio godine. Predsoblje koje je spomenuto, osim ulaza u stanove, ima ugradbeni ormar koji služi kao neka vrsta ostave koja se može koristiti za što god Vam padne na pamet. Stambena jedinica sa dnevnim dijelom, kuhinjom i blagovaonicom te jednom spavaćom sobom, prostire se kroz otprilike 40m². Druga jedinica je nešto veća sa svojih 50m² te ima dvije spavaće sobe. Ulazi u jedinice vas dočekuju sa inovativnom tehnologijom ulaza bez ključa, dodajući dozu sigurnosti i praktičnosti kako za vlasnike tako i za goste koji borave. Glavni aduti ove nekretnine su osvjetljenost prirodnom svjetlosti, pažljivo sačuvani kameni detalji kod prozora, te kvaliteta same obnove. Sve je kompletno namješteno i opremljeno, te se kao takva i prodaje. Stoga, s obzirom na sve navedeno, ovo je odlična investicija, kako za život, tako i za turistički najam tokom ljetnih mjeseci, dok je naravno - odlična mogućnost i kombinacija oboje. Nekretnina čeka samo na Vas da dođete sa osobnim stvarima, unesete svoj pečat te započnete stvaranje nezaboravnih uspomena u samom srcu Rovinja. ID KOD AGENCIJE: 1029-560

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence
interne: 556698

Agency ref id: 1029-560

Numéro du contact: +38552210824