

ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	90 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	399,000.00 €
Publié:	19.11.2024

État

Built:	2022
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

Description

**Information
supplémentaire:**

ISTRA, PULA Moderna villa nedaleko od centra! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluotoka u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na svega 3km od prvih plaža i 3km od samog centra grada, nalazi se ova moderna villa. Proteže se kroz prizemlje i prvi kat te je ukupne stambene površine 100m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice u prizemlju. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Villa je građena kvalitetno te su i prilikom uređivanja interijera korišteni kvalitetni i moderni materijali. Nekretnina je u potpunosti namještena i kao takva se i prodaje. Sve su prostorije klimatizirane a u kupaonicama je sprovedeno podno grijanje. Idealna prilika za početak obiteljskog života na mirnoj lokaciji ili za siguran povratak investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26580

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556739
Agency ref id: 26580
Numéro du contact: +385 95 391 9185