

## ISTRA, KANFANAR - Kompleks zemljišta od 2505 m2, Kanfanar, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | ISTRA, KANFANAR - Kompleks zemljišta od 2505 m2 |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir                                 |
| Square feet:     | 3133 m <sup>2</sup>                             |
| Prix:            | 74,000.00 €                                     |
| Publié:          | 09.07.2024                                      |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Kanfanar          |
| City area:                | Kanfanar          |
| Poštanski broj:           | 52352             |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, KANFANAR - Kompleks zemljišta od 2505 m2 Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu, s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata - od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Nedaleko Kanfanara prodajemo ovo zemljište površine 2.505 m2. Građevinski dio čini oko 800 m2, dok je ostatak poljoprivredno zemljište. Zemljište se nalazi na rubu manjeg sela. Prilaz je s asfaltirane ceste, a infrastruktura se nalazi u blizini. Prilika za gradnju obiteljskog doma ili vile za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26469

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556746  
Agency ref id: 26469