

ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem, Rovinj. Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	388 m ²
Taille du lot:	5383 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	5
Prix:	1,993,150.00 €
Publié:	19.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

Parking

Nombre de places de parking:	7
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Nalazi se na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala te južno do Bala. Krasi ga
-----------------------------	---

izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite rtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi u južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Desetak minuta vožnje do Rovinja, dijeli Vas od ove moderne vile s tradicionalnim elementima. Površine je 388 m², s okućnicom od 5.383 m² koja, zajedno s vilom, čini jedinstvenu cjelinu s mnogo mogućnosti u budućnosti. Sama vila svoju površinu prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje sadrži open-concept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, unutrašnju ostavu i vešeraj, tehničku prostoriju, gostinjski wc i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Sobe imaju direktni pristup uređenoj okućnici i bazenu. Na katu se, prolaskom kroz galeriju, nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom en suite kupaonicom, francuskim balkonom i pogledom na bazen i prirodu. Na kraju galerije nalazi se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostranim walk-in ormarom i pristupom terasi od cca 50 m², koja ima vanjske stepenice, nudeći tako direktan pristup vrtu i bazenu. Postavljeni su i solarni paneli. Grijani bazen površine 43 m² sa slanom vodom sadrži specijalni pokrivač koji putem solarnih panela grije bazen. Idealan je za korištenje tijekom cijele godine. Sadrži i hidromasažu i prekrasan vodopad koji će definitivno umiriti svaki dio Vašeg tijela. Okućnica nudi i ljetnu kuhinju opremljenu profesionalnom opremom, koja će dodatno obogatiti Vaš boravak u vili. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta sa električnim punjačem za automobile na struju. No na ostatku okućnice ima dovoljno mjesta za još 10-ak parkirnih mjesta. Tu se nalazi vrt s vrtnom kućicom gdje se svake godine odvija eko proizvodnja raznog povrća za vlastite potrebe. Za dodatnu sigurnost, cijela kuća pokrivena je alarmnim sustavom i kamerama. Za zbrinjavanje otpadnih voda koristi se septička. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku nudi mogućnost izgradnje dodatnih objekata. Postoji mogućnost kupnje ove prekrasne vile i s manjom površinom okućnice, točnije s 763 m² okućnice te bi tada cijena iznosila 1.300.000 eura. Ova iznomno opremljena vila, zasigurno će Vas očarati i zato ne propustite priliku i kontaktirajte nas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26379

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556749
Agency ref id: 26379
Numéro du contact: +385 95 825 4533