

PRILIKA! Stan s terasom i prekrasnim pogledom na Vidikovcu, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PRILIKA! Stan s terasom i prekrasnim pogledom na Vidikovcu
Property for:	Vendita
Square feet:	55 m ²
Étage:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	165,000.00 €
Publié:	15.04.2024

État

Dernière rénovation: 2019



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information STAN S TERASOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA GRAD - KOMPLETNO

supplémentaire:

UREĐEN I NAMJEŠTEN SPREMAN ZA USELJENJE - JEDNA OD TRAŽENIJIH LOKACIJA U GRADU! Vidikovac je jedan od sedam pulskih brežuljaka te jedan od najtraženijih naselja u gradu kako za život tako i za turizam. Posebno ga krasi odlična spojenost sa zaobilaznicom i gradom što dodatno daju na prednosti ugodnog boravka na ovoj lokaciji. Upravo na Vidikovcu, u kvalitetnoj i dobro održavanoj zgradi smjestio se ovaj prekrasan stan. Smješten je na trećem katu zgrade te Vam nudi mir i privatnost, dok istovremeno omogućuje nevjerojatan pogled na grad i okolicu. Ulazak u stan vodi Vas kroz prostrani hodnik opremljen praktičnim ormarom za pohranu robe, vješalicama te cipelarom kako bi Vaša svakodnevna organizacija bila jednostavna i praktična. Na lijevoj strani hodnika nalazi se prostrana spavaća soba koja odiše udobnošću i opuštajućom atmosferom. Opremljena je velikim trokrilnim ormarom koji pruža obilje prostora za Vašu odjeću i osobne stvari. Krevet je udoban i pruža Vam mjesto za odmor i opuštanje. Tu su i dva noćna ormara te manji ormar za dodatnu pohranu. Veliki prozori donosi obilje prirodnog svjetla, a istovremeno Vam pruža prekrasan pogled na grad stvarajući oazu mira i udobnosti. Preko puta spavaće sobe nalazi se kupaonica koja je kompletno obložena keramičkim pločicama. Opremljena je vrhunskom sanitarnom opremom te tako tu nalazimo wc školjku, bide, tuš kabinu, umivaonik s pratećim toaletnim ormarićem i ogledalom, bojler te veš mašina. Kupaonica je planirana tako da sve komotno stane te odabirom boja uređenja predstavlja odličan prostor za osvježanje. Nastavkom u stan nalazimo još dvije velike prostorije, odnosno kuhinju s blagovaonicom te dnevni boravak s izlazom na terasu. Kuhinja je dizajnirana i rađena po mjeri te se osim samih kuhinjskih elemenata nalazi i stola za blagovanje te manja ostava. Elementi u kuhinji kvalitetnih su materijala te je opremljena svim potrebnim uređajima i aparatima kako bi ste uživali u vrhunskom kuhanju. Svi kućanski aparati i oprema renomiranih su proizvođača. Ostava je u ovom stanu odlična stvar jer može savršeno poslužiti za pohranu namirnica i drugih kućanskih potrepština a pritom ne oduzima bitan prostor već je uvučena u zid poput izbe. Dnevni boravak je zadnja prostorija u stanu te glavna prostorija u kojoj se boravi. U njemu se nalazi kauč koji se otvara te pruža dodatan krevet u slučaju potrebe, manjeg pratećeg stolića, udobne fotelje, nekoliko manjih ormara za držanje raznih stvari te TV set. Iz boravka pristupa se natkrovljenom balkonu s kojeg se pruža fenomenalan pogled na grad. Stan je opremljen visoko kvalitetnom keramikom u hodniku, kuhinji te kupaonici dok podove u spavaćoj sobi i dnevnom boravku krasi parket. Grijanje stana predviđeno je putem plinske peći te inverter klima uređajem koji ujedno služi i za hlađenje tijekom toplijih ljetnih mjeseci. S obzirom na kvalitetu izvedbe zgrade potrebno je minimalno grijanje i hlađenje što u konačnici rezultira manjim troškovima mjesečnih režija. Ova prekrasna nekretnina prodaje se potpuno namještena i opremljena kao što je vidljivo po priloženim slikama. Stan je kategoriziran i kao apartman s 3* te se može isti iznajmljivati u ljetnim mjesecima u kojima može generirati lijepi prihod. Ako ste u potražnji za nekretninom za ugodan, miran i bezbrižan boravak ne morate tražiti dalje! Kafići, restorani, trgovine i pekara nasuprot su samog stana dok su škole i vrtići udaljeni svega nekoliko minuta pješice. Centar grada, more, shopping centri i ostali sadržaji

udaljeni su nekoliko minuta lagane vožnje od stana. Sve navedene prednosti ukazuju na to da se radi o izvrsnoj lokaciji za život! Vlasništvo je uredno i bez tereta! Za više informacija ili dogovor oko ogleda stana na raspolaganju Vam stoji: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1510786

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556772
Agency ref id: IS1510786