

## NOVOGRADNJA U SVETOJ NEDELJI ! STAN S2 PRIZEMLJE, Sveta Nedelja, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	NOVOGRADNJA U SVETOJ NEDELJI ! STAN S2 PRIZEMLJE
Property for:	Vendita
Square feet:	99 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	201 m <sup>2</sup>
Prix:	229,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Sveta Nedelja
City area:	Bestovje
Poštanski broj:	10431



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Description

Information supplémentaire:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA U SVETOJ NEDELJI! KVALITETA GRADNJE I OPREME Posebna pažnja je posvećena kvaliteti gradnje i opreme: -
-----------------------------	---

Podno grijanje i hlađenje– inverterska dizalica topline - Svi stanovi klimatizirani - Prozori opremljeni vanjskim aluminijskim roletama na elektro pogon (sustav grijanja, hlađenja i elektro pogona roleta putem mobilne aplikacije) - Vanjska bravarija aluminijska sa troslojnim izo staklom - Video portafon u boji - Satelitski antenski sustav - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove - Podovi u sobama i hodniku parket 1.klase - Podovi u ulaznom prostoru i podovi i zidovi u sanitarnim prostorima kvalitetna keramika 1.klase - Kvalitetne sanitarije i sanitarna armatura renomiranih proizvođača, konzolne wc školjke, kupaonice opremljene kupaonskim namještajem - Svi stanovi imaju vlastita brojila za struju i vodu. - Zgrada ima vrlo visoka energetska svojstva, kategorizirana je kao nZeb (zgrada gotovo nulte energije). Visoka ušteda energije omogućuje minimalne troškove grijanja i hlađenja Predviđeni energetski certifikat: A Stan S2 se nalazi se u prizemlju stambene površine 79m2 + 201m2 vrta. Stan ima pripadajuću ostavu, parkirno ili garažno mjesto. Stan je povišen 1m od zemlje. Stambeni objekt je dobro prometno povezan sa ostalim dijelovima grada. U neposrednoj se blizini nalazi autobusna stanica. U neposrednoj blizini nalaze se i mnogi drugi sadržaji poput škole, vrtića, trgovina, pošte Rok useljenja: ljeto 2024. Za više informacija i dogovor razgledavanja nazovite . Vilibald Vuco Asistent u posredovanju +385977182364 ID KOD AGENCIJE: ZG70395

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 556794

interne:

Agency ref id: ZG70395