

## Kuća Prodaja lijepo samostojeće kuće sa 2 odvojena stana, Primošten! Primošten, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Prodaja lijepo samostojeće kuće sa 2 odvojena stana, Primošten!  
Property for: Vendita  
Square feet: 110 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 437 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2  
Prix: 380,000.00 €

Publié: 04.01.2024

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Šibensko-kninska županija  
Ville: Primošten

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se samostojeća kuća, na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, 5 km udaljenoj od Primoštena. Kuća ima 2 etaže, prizemlje + 1 kat, te se sastoji od 2 odvojena stana. Kuća je potpuno novo renovirana i obnovljena visoko kvalitetnim materijalom (nova termo izolacijska fasada, krov, PVC stolarija i prozori s griljama, popločano dvorište benkovačkim kamenom, talijanske pločice u interijeru, ograda od terasa od inox-a). Oba stana imaju balkone s pogledom na more i otoke. Kuća je površine 110 m<sup>2</sup> a okućnica 437 m<sup>2</sup>, na kojoj se između ostalog, nalazi dvorište u kojem su zasade masline, smokve, začinsko bilje i vinova loza. Dvorište je dovoljno veliko da se može sagraditi bazen. U dvorištu se nalaze natkrivena 2 parkirna mjesta i ljetna kuhinja s roštiljem. Dvorište kuće je ograđeno i popločeno kao i terase na obje etaže. Stan u prizemlju je novo opremljen i namješten a sastoji se od: kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, spavaće sobe, dječje sobe i kupaone s WC-om i velike terase. Ispod stepenica prvog kata nalazi se ostava. Od električnih uređaja ima: šporet, frižider sa zamrzivačem, perilicu posuđa, TV i perilicu rublja. Na prvom katu je stan koji je posebnim ulazom odvojen od stana u prizemlju a sastoji se od: kuhinje s blagovaonom, hodnika, tri spavaće sobe, kupaone s WC-om i velike terase. Prvi kat je također novo opremljen i namješten. Od električnih uređaja ima: šporet, frižider sa zamrzivačem, perilicu posuđa i TV. Kuća ima klima uređaj kao i peć na pelete. Kuća je termički izolirana i ima takav sustav grijanja koja omogućuje stanovanje tijekom cijele godine a ne samo tijekom sezone. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, struju, vodu i gusternu. U cijenu je uključen namještaj i svi električni uređaji. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556856  
Agency ref id: 16590