

Duplex kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Istra, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Duplex kuća na odličnoj lokaciji, Rovinj, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	400 m ²
Taille du lot:	586 m ²
Bedrooms:	19
Bathrooms:	6
Prix:	800,000.00 €
Publié:	04.01.2024

État

Built:	1967
Dernière rénovation:	2000

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

**Parking**

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

Description

Information
supplémentaire:

U ponudi imamo duplex kuću koja se prodaje u cijelosti na izvrsnoj lokaciji nedaleko centra Rovinja. Lijeva polovica obuhvaća 311,70 m². U prizemlju se nalazi jednosobni stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe i kuhinje sa blagovaonicom i velikog kupatila i terase. Na prvom katu se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji iz predsoblja sa velikim kaminom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe te kuhinjom sa blagovaonicom. Tu su također veliko i malo kupatilo. Potkrovlje je opremljeno sa dvije sobe, kupatilom i terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more i staru gradsku jezgru Rovinja. Na desnoj polovici kuće je dvoetažni stan od 116 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kupatilo, kuhinja sa blagovaonom i velika terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, kupatilo te lođa sa prekrasnim pogledom na more. Na raspolaganju su još dvije garaže (2x25 m²), dodatni natkriveni parking, dvorište te zelena površina iza kuće na kojoj postoji mogućnost gradnje bazena po želji novog vlasnika. Nekretnina koja uz adaptaciju može postati prava investicija na top lokaciji! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1511

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556866
Agency ref id: 1511