

## Kuća za odmor na predivnoj lokaciji, Barban,okolica, Istra, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća za odmor na predivnoj lokaciji, Barban,okolica, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	320 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	874 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	3
Prix:	623,000.00 €
Publié:	04.01.2024

## État

Built:	2010
Dernière rénovation:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information supplémentaire:	Na prodaju je ova predivna kuća za odmor površine 320m2 smještena je u mirnom mjestu u okolici Barbana. U prizemlju kuće imamo prostor sa saunom i jacuzziem, dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, gostinjski WC, te dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Stražnjim ulazom u kuću, dočekuje vas posebna prostorija pretvorena u igraonicu, pravo mjesto za zabavu. Na prvom katu nalazi se još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom te dodatni prostor za druženje koji vodi do prostrane terase sa koje se pruža predivan pogled
-----------------------------	--

na okolnu prirodu. Ova nekretnina zadovoljava najviše ekološke standarde, čemu doprinosi kvalitetna 3-slojna PVC stolarija koja pruža izvrsnu izolaciju, zatim ima solarnu elektranu koja značajno smanjuje troškove struje, čineći je ekološki prihvatljivom i ekonomičnom opcijom. Grijanje i hlađenje su osigurani putem klima uređaja i podnog grijanja, raspoređenog u prizemlju, spavaćim sobama i dnevnim prostorijama. Okućnica oduševljava s ljetnom kuhinjom opremljenom roštiljem, igralištem za djecu i predivnim grijanim bazenom od 34 m<sup>2</sup>. Kuća je dodatno opremljena punjačem za električna vozila. Kuća se smjestila na odličnoj lokaciji svega 10 km od mora. Nekretnina se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1510

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 556867

Agency ref id: 1510

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313