

Starina za adaptaciju, Draguč, Istra, Cerovlje, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Starina za adaptaciju, Draguč, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	1008 m ²
Bedrooms:	4
Prix:	110,000.00 €
Publié:	04.01.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Cerovlje
City area:	Draguč
Poštanski broj:	52402

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se starina s direktnim pogledom na Draguč. Starina ima tlocrtnu površinu od oko 80 m2, a uređenjem potkrovnje etaže dobila bi se vila od oko 100 m2. Starina se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1008 m2, tako da je moguće i proširenje zgrade, izgradnja bazena itd. Trećina starine je obnovljena u smislu da su izgrađeni novi kameni zidovi i novo krovništvo. Na zemljištu se nalazi 20 maslina starih preko 200 godina, smokva i par šljiva. Voda je dovedena u objekt, a priključak struje je u neposrednoj blizini. Selo je vrlo mirno, u njemu živi desetak obitelji, ima mediteransku klimu i prometno je odlično povezano. Cestovna udaljenost do Draguča je 2 km, do Buzeta 10 km, do slovenske granice 15 km... Idealna investicija u turizam na mirnoj lokaciji. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1509

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	556868
Agency ref id:	1509
Numéro du contact:	00385 91 530 1334, 00385 98 575 313