

## Rovinj, okolica, projekt za vilu na zemljištu s pogledom na more, Rovinj.

### Terrain



#### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Rovinj, okolica, projekt za vilu na zemljištu s pogledom na more  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 834 m<sup>2</sup>  
Prix: 420,000.00 €  
Publié: 16.04.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica, U srcu slikovite zapadne obale Istre, blizu čarobnog gradića Bale i poznatog turističkog odredišta Rovinja, otkrijte oazu mira i ljepote. Ova lokacija obiluje prirodnim ljepotama, a blizina turističkih destinacija čini je savršenim mjestom za život ili investiciju. Uživajte u šarmu tradicionalnih istarskih naselja, istražujte bogatu kulturnu baštinu i opustite se na predivnim plažama koje su nadohvat ruke. Ovaj projekt luksuzne vile, idealan je za one koji traže ne samo dom, već i sigurnu investiciju u turistički najam. S tri etaže, ovaj projekt na 834 m2 zemljišta savršeno je usklađen s potrebama suvremenog tržišta. U suterenu, prostrana otvorena prostorija pruža fleksibilnost za razne namjene, od rekreacije do privatnih događanja. Prostorija je opremljena saunom, jacuzzijem i liftom, dodajući luksuz i udobnost. Na prizemlju, integracija dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice stvara ugodno okupljalište, dok natkrivena terasa povezuje unutarnji prostor s bazenom. Prvi kat nudi četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, idealne za smještaj gostiju. Glavna spavaća soba s garderobom stvara ekskluzivno utočište. Spektakularan pogled s prizemlja terase ne samo da pruža osjećaj privatnosti već je i ključna atrakcija za potencijalne turiste. Velike staklene stijene stvaraju ambijent koji gosti traže. Ova vila ne nudi samo smještaj, već i iskustvo te je iznimna investicija za turistički najam. Povrat investicije postaje stvarnost s luksuznim sadržajima i spektakularnim pogledom. Uživajte u tome da vaša investicija donosi ne samo financijski povrat već i estetsko zadovoljstvo. Ova luksuzna vila nije samo prostor za život; ona je prilika za pametnu investiciju. Nazovite nas odmah i saznajte više o tome kako ovaj projekt može postati vaša ključna karta za uspjeh u turističkom najmu. Vaša ekskluzivna istarska destinacija čeka - iskoristite ovu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1018-1157

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 556955

interne:

Agency ref id: 1018-1157