

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Krnica, okolica, Istra, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and

selling
Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre: Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom, Krnica, okolica, Istra
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 705 m²
Prix: 125,000.00 €
Publié: 05.01.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Krnica
Poštanski broj: 52206



Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju je građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom za izgradnju montažne kuće sa bazenom i pomoćnim objektom. Zemljište je pravilnog je oblika i zadnje je u nizu građevinskih parcela. Sa desne strane parcele izveden je betonski zidić na koji još nije postavljena ograda i koji dijeli zemljište od susjednog neizgrađenog zemljišta. Lijeva strana parcele kao i zadnja strana graniče sa poljoprivrednim zemljištem što omogućuje vlasniku privatnost. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Na zemljištu je predviđena gradnja montažne kuće za koju je izrađen glavni projekt i ishoda pravomoćna građevinska dozvola (u potpunosti je podmiren trošak vodnog i komunalnog doprinosa). Plaćeni su priključci za vodu i struju te je plaćen i privremeni priključak za vodu za potrebe gradnje te je zatražen gradilišni priključak za struju. Kuća je neto površine 127m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaone, WC-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spremišta i velike terase. Montažna gradnja je predviđena isključivo zbog minimalnog utroška energije na hlađenje i grijanje (A+ energetske razred). Umjesto standardne sabirne jame predviđena je ugradnja bio pročistača koji ne traži često čišćenje niti je zahtjevan za čišćenje a sve u cilju kako se ne bi inkomodirao vlasnik ili gosti ako se objekt upotrebljava u turističke svrhe. Bazen je dimenzija 5 x 8 x 1,5m, dok pomoćni objekt je veličine 3 x 3m i u njemu je smještena strojarica bazena. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1517

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557030

interne:

Agency ref id: 1517

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313