

## Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	95 m <sup>2</sup>
Région de Terrace:	10 m <sup>2</sup>
Prix:	253,000.00 €
Publié:	05.01.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 58,30 m<sup>2</sup> na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 10.21 m<sup>2</sup> te dodatno 2.75 m<sup>2</sup> spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je i vrt površine 95 m<sup>2</sup>. Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom, luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim

roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost  
Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan  
laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za  
jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama  
Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine  
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau  
konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10%  
nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija  
planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24  
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati  
određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. \*Na ugovorenu  
prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.  
ID KOD AGENCIJE: 1515

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557032  
interne:  
Agency ref id: 1515