

Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Stan u prizemlju novogradnje s vrtom, Pula, Istra
Property for:	Vendita
Square feet:	58 m ²
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	95 m ²
Région de Terrace:	10 m ²
Prix:	253,000.00 €
Publié:	05.01.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je predivan stan u novogradnji, smješten u prizemlju ukupne površine 58,30 m² na dobroj lokaciji u Puli. Stan ima i terasu površine 10.21 m² te dodatno 2.75 m² spremišta. Osigurana su dva natkrivena parkirna mjesta. Za uživanje tu je i vrt površine 95 m². Stan ima 2 prostrane spavaće sobe, hodnik s garderobom,

luksuzno opremljenu kupaonicu, open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Opremanje uključuje: PVC stolariju u elegantnoj antracit boji, opremljenu komarnicima Podizno kliznu stijenu u dnevnom boravku s električnim roletama za maksimalnu praktičnost Protuprovalna ulazna vrata za vašu sigurnost Podno grijanje u kupaonicama kako biste održali udobnu temperaturu Kvalitetan laminat u spavaćim sobama Keramiku većeg formata u ostatku stana za jednostavno održavanje Walk-in tuševe za luksuzno iskustvo u kupaonicama Klima uređaj u dnevnom boravku za ugodnu klimu tijekom cijele godine
Dinamika plaćanja: 10% kapara za rezervaciju stana 50% nakon završetka roh bau konstrukcije 30% nakon završetka unutarnjih obrtničkih radova Zadnjih 10% nakon ishodovanja uporabne dozvole Predviđeni rokovi: Roh bau konstrukcija planira se završiti do 05/24 Završetak obrtničkih radova očekuje se do 12/24
Mogućnost prilagodbe: Ako kupujete stan u fazi gradnje, imate priliku izabrati određene korekcije opreme prema vašim željama uz nadoplatu. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a.
ID KOD AGENCIJE: 1515

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 557032

interne:

Agency ref id: 1515

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313